

Couperusbuurt



juni 2020

Wat vindt u?

Grondige aanpak buurt

Leefbaarheid verbeteren

Bewonerscommissie

Vervolg Sociaal Plan

Coronamaatregelen en de planvorming

Contactgegevens

Stadgenoot



Buurt verbeteren

U woont in de Louis Couperusbuurt. Veel mensen wonen er heel tevreden. Maar er is ook vervuiling, vernieling en onveiligheid. Overlast en spanningen tussen bewoners. Lachgaspatronen op straat. Verwaarloosde privé-tuinen. En de woningen zijn verouderd. Daar moet in de toekomst iets aan gebeuren. In deze nieuwsbrief staat wat wij, samen met uw bewonerscommissie, politie, gemeente en welzijnswerk willen doen om de buurt te verbeteren.

Wat vindt u? Eind 2018 hebt u ons tijdens enkele inloopbijeenkomsten verteld wat er goed gaat en wat beter kan.

Over de woning

Ze zijn klein en fijn en de eigen tuin is mooi, maar er zijn ook veel klachten over tocht, vocht, schimmel en gehorigheid. Sommige mensen willen ook het liefst een nieuwe woning.

Over de buurt

Positief is dat de buurt rustig en dorpsachtig is, met veel groen. Wat beter kan is de burenoverlast (veel verschillende leefritmes), de vervuiling, de onveiligheid en de parkeeroverlast door auto's en fietsen.

Over de toekomst van de buurt

Betere en betaalbare woningen, ook meer variatie in woningen, betere voorzieningen zoals winkels en buurthuizen, behoud van het groene karakter en aanpak van de parkeeroverlast.

Grondige aanpak buurt

In 2010 is afgesproken dat er tot 2020 geen grote ingrepen zouden komen. Nu is het 2020 en is het tijd voor grondige vernieuwingsplannen. Gekeken wordt naar renovatie van woningen, maar ook naar sloop en nieuwbouw van woningen. Stadgenoot wil een plan maken dat rekening houdt met de wensen van de huidige bewoners. Ook maakt Stadgenoot in overleg met de bewonerscommissie een sociaal plan. Daarin staat wat de rechten van de huidige huurders zijn bij verbetering of vernieuwing van de woningen. Als we een stap verder zijn, gaan we graag in gesprek over uw wensen en mogelijkheden.

Leefbaarheid verbeteren

Onlangs is er een eerste overleg geweest over de leefbaarheid. Hierbij waren aanwezig: de politie, de gemeente, het welzijnswerk, Stadgenoot en een afvaardiging van uw bewonerscommissie. In dit overleg worden concrete afspraken gemaakt om de leefbaarheid te verbeteren. Als u zelf punten wilt aanleveren, neem dan contact op met Sibbele Wignand van Eigenwijks, zie Contact.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie Couperusbuurt spreekt namens alle huurders met Stadgenoot. Wij maken afspraken met de commissie over hoe alles geregeld wordt. De commissie overlegt met alle huurders. Op basis van wat de commissie van de bewoners hoort geeft ze ons adviezen. Wij moeten uitleggen wat we met die adviezen doen. De commissie krijgt hulp van een adviseur van !Woon. !Woon is een onafhankelijke organisatie en adviseert en helpt bewoners. Zie Contact.

Vervolg Sociaal Plan

We werken samen met de bewonerscommissie dus nu aan het sociaal plan. Na de zomervakantie komen wij terug met meer informatie over het vervolg.

Coronamaatregelen en de planvorming



Bij het maken van een plan voor uw buurt volgen we de coronamaatregelen van de overheid. Dit kan betekenen dat we de inspraak en het overleg met u als bewoners pas later kunnen doen dan we nu verwachten. We passen onze planning voortdurend aan, volgen de aanwijzingen van de overheid en houden u op de hoogte. Op onze website kunt u lezen welke maatregelen wij genomen hebben om corona te bestrijden. Kijk op www.stadgenoot.nl/coronanieuws

Actuele informatie over de plannen voor de buurt vindt u op onze website:

www.stadgenoot.nl/project/couperusbuurt



Contact

Hebt u nog vragen? U kunt contact opnemen met Stadgenoot. U kunt hiervoor op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bellen met onze afdeling Klantenservice via telefoonnummer 020 511 80 00, en vragen naar Gebiedsbeheerder Jeroen van Ammers. Andere vragen kunt u stellen via Chat of WhatsApp op www.stadgenoot.nl/contact.

Jeroen van Ammers

Gebiedsbeheerder
info@stadgenoot.nl



Hüseyin Esigil

Wijkbeheerder
info@stadgenoot.nl



Gebiedsmakelaar Gemeente
voor vragen over buurtbeheer
Jeroen Bouman
06 1301 6576
j.bouman@amsterdam.nl

Opbouwwerk Eigenwijks voor
vragen over bewonersinitiatieven
Sibbele Wignand
06 333 19 682
sibbele@eigenwijks.nl

Bewonerscommissie Couperusbuurt
info@bccouperus.nl
Website: <https://bccouperus.nl>

!Woon

Adviseur Kevin van Beek
020 523 01 20
k.vanbeek@wooninfo.nl

Stadgenoot