

Couperusbuurt

Informatiebijeenkomst

- Op woensdag **27 oktober** 's avonds een digitale bijeenkomst (webinar).
- Op zaterdag **30 oktober** overdag een informatiemarkt in de school.



oktober 2021

- Concept sociaal plan
- Globale planning
- Wat vindt u van het sociaal plan?
- Uitnodiging Informatiebijeenkomsten
- Contact

Stadgenoot

We hebben het al eerder via nieuwsbrieven verteld: de gemeente Amsterdam en Stadgenoot willen de Couperusbuurt vernieuwen. Eind oktober zijn er informatiebijeenkomsten waar we u meer uitleggen over het concept sociaal plan en waar u vragen kunt stellen over wat de vernieuwing voor u betekent. De bewonerscommissie is hier ook bij aanwezig. In deze nieuwsbrief leest u meer over het concept sociaal plan en wat u de komende tijd kunt verwachten.



Concept sociaal plan

Wanneer er veel in een buurt en met de woningen gaat veranderen is een bewonerscommissie heel belangrijk. Een bewonerscommissie vertegenwoordigt alle huurders. Dat geldt ook voor de Couperusbuurt. De bewonerscommissie en Stadgenoot overleggen regelmatig over hoe de vernieuwing samen met de huurders uitgewerkt en uitgevoerd kan worden.

De bewonerscommissie vindt het belangrijk dat de bewoners van de Couperusbuurt goed weten wat de vernieuwing voor hen betekent. Dat staat in het concept sociaal plan. Dat concept sociaal plan ontvangt u begin oktober.

Daarna maken we samen een vernieuwingsplan voor de Couperusbuurt. Dat wil zeggen, de gemeente, Stadgenoot, huurders en andere buurtbewoners. In het vernieuwingsplan staat hoe de renovatie- en nieuwbouwplannen eruit komen te zien en hoe de buurt er daarna uitziet. Het gaat dan om bijvoorbeeld: hoe hoog wordt de nieuwbouw, waar komt het groen of waar komen speelplekken of parkeerplaatsen.



Globale planning	
2021	
Oktober	Ontvangst concept sociaal plan
27 en 30 oktober	Informatiebijeenkomsten
Oktober en november	Achterbanraadpleging bij alle huurders over het concept sociaal plan en advies door de bewonerscommissie aan Stadgenoot
December 2021 en januari 2022	Woonwensenonderzoek onder alle huurders. Hierover ontvangt u later meer informatie
2022	
Begin/voorjaar	Uitwerking vernieuwingsplan
Zomer	Start plannen maken eerste deelproject
2023	
Begin/voorjaar	Peildatum en start verhuizing eerste deelproject
2024	
Begin/voorjaar	Vroegst mogelijke start van de bouwwerkzaamheden van het eerste deelproject
We weten nu nog niet in welk hofje we gaan beginnen. Dat weten we over een jaar, als de plannen verder zijn uitgewerkt. Wat we wel weten is dat we in 2024 willen beginnen met slopen en/of renoveren van het eerste deelproject. We verwachten dat het wel 10 jaar kan duren voordat de hele buurt vernieuwd is.	

Wat vindt u van het concept sociaal plan?

Rond 8 oktober krijgt u het concept sociaal plan thuis-gestuurd en vanaf dan staat het ook op de websites van Stadgenoot en van de bewonerscommissie. Het concept sociaal plan is door de bewonerscommissie en Stadgenoot samen opgesteld. In het concept sociaal plan staat wat de rechten en plichten tijdens de vernieuwing van de buurt zijn van Stadgenoot en van de huurders.

Onderwerpen die aan bod komen in het concept sociaal plan zijn onder andere:

- stadsvernieuwingsurgentie
- verhuiskostenvergoeding
- terugkeermogelijkheden

De bewonerscommissie wil graag weten wat u van het concept sociaal plan vindt. Daarom heeft de bewonerscommissie Stichting !Woon gevraagd om aan alle huurders van de buurt te vragen wat ze van het concept sociaal plan vinden. Dit onderzoek doet !Woon in oktober en november. Dit heet een *achterbanraadpleging*.



Uitnodiging informatiebijeenkomsten

We snappen dat u vragen hebt over het concept sociaal plan. We organiseren daarom op 27 en 30 oktober twee informatiebijeenkomsten:

- Op **woensdag 27 oktober** 's avonds een digitale bijeenkomst (webinar).
- Op **zaterdag 30 oktober** overdag een informatiemarkt in de school.

Bij beide bijeenkomsten is ook de bewonerscommissie aanwezig. U kiest zelf of u naar de informatiemarkt komt of liever het webinar volgt. Tijdens de bijeenkomsten geven we informatie over wat er in het concept sociaal plan staat en hoe we daarna het vernieuwingsplan gaan maken. Ook kunt u vragen stellen. De uitnodiging ontvangt u binnenkort apart in de brievenbus.

Corona

Bij het organiseren van de informatiebijeenkomsten houden we rekening met de coronamaatregelen die op dat moment gelden. We hopen dat corona geen roet in het eten gooit bij het organiseren van de informatiemarkt. Mochten er toch veranderingen zijn dan ontvangt u daarover bericht via een brief en we vragen u onze website in de gaten te houden.

www.stadgenoot.nl/project/couperusbuurt



Contactpersonen

Hebt u nog vragen? U kunt contact opnemen met Stadgenoot. U kunt hiervoor op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bellen met onze afdeling Klantenservice via telefoonnummer **020 511 80 00** en vragen naar Gebiedsbeheerder Jeroen van Ammers. Andere vragen kunt u stellen via Chat of WhatsApp op www.stadgenoot.nl/contact

Vragen over uw persoonlijke situatie kunt u stellen aan de afdeling woonbegeleiding via woonbegeleiding@stadgenoot.nl

Actuele informatie over de plannen voor de buurt vindt u op onze website: www.stadgenoot.nl/project/couperusbuurt

Wijkbeheerder
Hüseyin Esigil
info@stadgenoot.nl



Wijkagent voor vragen over veiligheid en handhaving in de openbare ruimte
Arjen van de Merwe
0900 8844

Gebiedsmakelaar Gemeente voor vragen over buurtbeheer
Jeroen Bouman
06 13 01 65 76
j.bouman@amsterdam.nl

Opbouwwerk Eigenwijks voor vragen over bewonersinitiatieven
Sibbele Wignand
06 33 31 96 82
sibbele@eigenwijks.nl

Bewonerscommissie Couperusbuurt
info@bccouperus.nl
Website: <https://bccouperus.nl>

!Woon
Adviseur Kevin van Beek
020 523 01 20
k.vanbeek@wooninfo.nl

Stadgenoot