

Nieuwsbrief bewonerscommissie Couperusbuurt

EERST BOUWEN, DAN RENOVEREN EN SLOPEN

Beste medebewoners van de Couperusbuurt,

Zoals jullie weten zijn Stadgenoot en de gemeente van plan om onze buurt te vernieuwen. Eerder is er een sociaal plan opgesteld dat bijna is afgerond. Het afgelopen jaar heeft u kunnen meepraten over de vernieuwing van de gebouwen en de openbare ruimte. Stadgenoot en de gemeente zijn van plan om binnenkort hierover uw mening op te halen via een buurttoets.

Om te beginnen raden we u met klem aan deze buurttoets in te vullen! Dit is namelijk een belangrijk moment om uw mening te geven over de plannen. Wij zullen uw mening vervolgens verwerken in een zwaarwegend advies aan Stadgenoot en de gemeente. Als blijkt dat teveel bewoners de plannen niet goed genoeg vinden, dan zal er opnieuw om de tafel moeten worden gegaan. Als de plannen onder bewoners wel goedkeuring blijken te vinden, dan zullen de plannen worden uitgevoerd. Stadgenoot en de gemeente presenteren de plannen nogmaals tijdens een bijeenkomst op 16 maart. In de twee weken daarna worden er inloophmomenten georganiseerd om vragen te stellen.

We raden u sterk aan de buurttoets pas in te vullen **nadat** u op een van de inloophmomenten bent geweest! Pas dan zult u een compleet beeld krijgen van alle voors en tegens.

Over de plannen zelf hebben wij een duidelijke mening. In z'n huidige vorm zijn wij niet blij met de plannen. We balen dan ook ontzettend dat Stadgenoot en de gemeente niet een plan hebben gepresenteerd waar wij ook achter kunnen staan.

Waarom kunnen wij niet achter de plannen staan?

Dat heeft met een aantal onderdelen te maken. Wij gaan er hier in deze nieuwsbrief kort op in. Op de inloophmomenten zijn wij aanwezig en kunt u ons om meer informatie hierover vragen. Om te beginnen de fasering. De afgelopen jaren heeft Stadgenoot en de gemeente altijd aangegeven zoveel mogelijk eerst te gaan bouwen op de lege plekken aan de randen van de buurt, voordat er woningen in de buurt worden gerenoveerd en gesloopt. Hierdoor zou het voor bijna alle bewoners mogelijk worden om al vrij snel (bij oplevering van de nieuwbouw) en in een keer te kunnen verhuizen. En dus niet lang te moeten wachten en eerst in een wisselwoning te moeten wonen (en dus twee keer te moeten verhuizen).

De huidige fasering zorgt ervoor dat er eerst aan de noordzijde van de buurt wordt gerenoveerd, waardoor het nog tot minstens 2029 duurt (!) voordat de nieuwbouw aan de Burgemeester Röellstraat klaar is. Naast dat dit erg lang duurt, zal er ook een groep bewoners twee keer moeten verhuizen wanneer ze in de buurt willen blijven wonen. Dit is wat ons betreft onacceptabel. Wij vinden: **eerst bouwen, dan pas slopen en renoveren!**

Daarnaast vinden we dat het karakter van de buurt verdwijnt met de huidige plannen. De nieuwbouw tussen de Louis Couperusstraat en Burgemeester Röellstraat is megalomaan. Het zorgt voor een hoogstedelijk woongebied met veel steen, extreme verdichting (veel woningen op een kleine ruimte) en weinig groen dat ook nog eens verstopt zit in de binnentuinen van de nieuwe gebouwen. Terwijl we nu zo'n prettige, rustige, groene en ruime woonbuurt hebben. Wij zijn niet tegen nieuwbouw en verdichting, maar daarvoor is zulke grootschalige sloop niet nodig. Wij vinden dat nieuwbouw volstaat op de lege plekken bij de Burgemeester Röellstraat en eventueel op de plek van de bestaande woningen in de hofjes tussen Louis Couperusstraat en Burgemeester Röellsstraat. Zo blijft het karakter van de buurt veel beter bewaard. Ook nieuwbouw dieper in de buurt aan de Burgemeester Rendorpstraat en Burgemeester Eliasstraat, is wat ons betreft absoluut ongewenst. Dit tast het karakter van de buurt flink aan. Wij willen geen nieuwbouw in het renovatiegedeelte en hart van de buurt. En ook geen bebouwing in het parkje aan de A.M. de Jongstraat, waardoor er nog meer groen uit de buurt verdwijnt.

Ten slotte willen we u melden dat we al langere tijd in conflict met Stadgenoot zijn over het ontbinden van het huurcontract van de bewoners die in een te renoveren woning wonen. Het ontbinden van deze huurcontracten zorgt ervoor dat de huurprijzen flink worden verhoogd en dat u niet kunt terugkeren naar uw oude woning. Terwijl deze woning gewoon blijft bestaan. Dit voornemen van Stadgenoot staat in het sociaal plan en het conflict dat we hierover hebben is de reden dat het sociaal plan nog niet definitief is gemaakt. Wanneer hier een definitief besluit over genomen is, dan laten wij u dit weten.

Dit zijn wat ons betreft de belangrijkste redenen waarom de plannen op dit moment niet goed genoeg zijn. En daarom zijn wij tegen. Laat uw stem horen in de buurttoets. Uw stem kan het verschil maken of de plannen in deze vorm wel doorgaan of niet!

Met vriendelijke groet,

Bewonerscommissie Couperusbuurt

Heeft u vragen of opmerkingen?

Dan kunt u ons een bericht sturen via bccouperus.nl/contact

Voor onze standpunten en andere informatie kunt u de website bccouperus.nl bezoeken.