

Wij zijn als bewonerscommissie al 15 jaar bezig met de sloopplannen voor de Couperusbuurt. Al die tijd hebben we te maken gehad met procedurele missers, onbehoorlijk bestuur en kapitaalvernietiging. Er zijn in al die tijd met het toen zittende bestuur van het stadsdeel duidelijke afspraken gemaakt. Bewoners zouden de eerste inspraak hebben en er zou heel duidelijk naar de huidige bewoners geluisterd worden.

We hebben veel met Stadgenoot en gemeente om tafel gezeten om te praten over de plannen. Onze voorstellen voor verandering ten aanzien van het plan om de huurcontracten te ontbinden, werden ter zijde geschoven. Wij zijn hierover met verschillende personen in gesprek geweest. Mevrouw Wilbers (directeur van Stadgenoot), mevrouw Doevendans (wethouder Woningbouw en Volkshuisvesting van stadsdeel Nieuw-West) en een gerenommeerde advocaat. Dit heeft tot het volgende geleid. Stadgenoot heeft nu in een Nieuwsbrief aan de bewoners te kennen gegeven dat ze heeft geluisterd naar de bewoners en de bewonerscommissie. De huurcontracten zullen niet worden ontbonden. In werkelijkheid is Stadgenoot door de Stadsdeelcommissie teruggefloten. Daarnaast is het maar half waar dat de huurcontracten niet zullen worden ontbonden. Het geldt UITSLUITEND voor de woningen die niet gesloopt en ook niet verkocht gaan worden. Vanwege dit laatste feit zijn we nog steeds niet tevreden met de ontwikkelingen. Wij willen namelijk dat er GEEN bestaande huurwoningen verkocht gaan worden. Stadgenoot heeft het plan dat van de gerenoveerde sociale huurwoningen, de helft verkocht gaat worden. Even rekensommetje. We hebben het hier over zo'n 325 sociale huurwoningen die gerenoveerd gaan worden. De helft hiervan zal verkocht gaan worden als eengezinswoningen, maar daarvoor moeten wel twee woningen worden doorgetrokken. Met andere woorden: van de 325 sociale huurwoningen blijven er 160 over en er komen 80 koopwoningen. Dus in totaal 85 woningen minder.

De 1- en 2 persoonshuishoudens in de sociale huurwoningen moeten plaats maken voor gezinnen in een koopwoning! Zij mogen vervolgens ergens een sociale flat gaan huren.

Stadgenoot blijft de bewoners voorhouden dat zij terug mogen keren in de buurt. Ja, in de buurt, maar niet terugkeren naar hun eigen woning of zelfs de wijk. Een klein percentage mag door de verkoop van de woningen maar terugkeren naar de eigen woning. Wij vinden dat ALLE bewoners recht hebben op terugkeer. In ieder geval van de huurders wiens woning gerenoveerd gaan worden.

Het draagvlak onder de echte bewoners is zeer mager. Slechts de helft van de reguliere bewoners is positief over de plannen. Dit staat vermeld in de buurttoets en is overgenomen in de investeringsnota. Nu de contracten gedeeltelijk niet ontbonden worden, zal Stadgenoot een ontwerpplan moeten maken waar minimaal 70% van de huurders van de renovatiewoningen hun goedkeuring aan moet geven. Pas dan kan renovatie doorgaan. De verkoop van de woningen zal een zeer negatieve factor in dit geheel gaan vormen. Vooruitlopend op al deze plannen heeft Stadgenoot al vele jaren geen onderhoud gepleegd. Zijn er al vele jaren tijdelijke bewoners geplaatst waardoor de buurt veel minder leefbaar is geworden. Alle zeilen moeten worden bijgezet (leefbaarheidsoverleg, wijkagent, handhaving, Eigenwijks). Stadgenoot is helemaal niet bezig met de bewoners van DEZE buurt en maakt geen plannen voor DEZE bewoners. Nee, de Couperusbuurt moet op de schop. Stadgenoot is vooral bezig met geheel nieuwe bewoners! De meeste van ons moeten simpelweg wijken voor de rijken!

Beste raadscommissie; spring in de bres voor ons, want als jullie het niet doen, doet niemand het!

**GEEN VERKOOP VAN SOCIALE HUURWONINGEN.
SOCIALE HUUR GAAT BOVEN KOOP!**

Inspraak: Andries van Vonno

Bewonerscommissie Couperusbuurt

Raadscommissie ruimtelijke ordening, 3 juli 2024