



## BEWONERSONDERZOEK COUPERUSBUURT DECEMBER 2024

---

De bewonerscommissie Couperusbuurt, is sinds medio 2024 in gesprek met Stadgenoot over de plannen voor de vernieuwing van de eerste fase van de Couperusbuurt.

Tijdens de gesprekken bleek al snel dat Stadgenoot en wij het op een aantal onderdelen van de plannen niet met elkaar eens zijn.

In de laatste week van november heeft Stadgenoot een inloopavond gehouden om aan de bewoners te presenteren wat er tot nu toe bekend is over deze plannen. Op deze avond waren er ook veel kritische geluiden te horen.

Dit heeft ons doen besluiten om zo snel mogelijk een scherper beeld te krijgen van wat de bewoners precies denken en vinden.

Dit past tevens bij onze wettelijke taak om onze achterban te betrekken bij onze standpuntbepaling.

Door dit onderzoek te houden kunnen wij vervolgens bepalen op welke manier en met welke standpunten we de gesprekken met Stadgenoot over de plannen moeten vervolgen.

We hebben het onderzoek gehouden onder de bewoners van de gehele Couperusbuurt, maar met nadruk op die van fase 1. In totaal hebben 51 bewoners het onderzoek ingevuld. Dit is in lijn met de opkomst van gemiddelde bewonersavonden en eerder onderzoek gehouden door de gemeente en Stadgenoot zelf. Ook wonen deze bewoners op verschillende plekken in de buurt en hebben ze verschillende type contracten, maar zijn er zeker 34 bewoners die een vast contract hebben in fase 1 van de vernieuwing. We kunnen dus stellen dat er veel verschillende bewoners hebben gereageerd, maar de nadruk bij vaste bewoners van fase 1 ligt, waardoor het onderzoek wat ons betreft representatief is van hoe men gemiddeld tegen de plannen aankijkt.

En hoe kijken die bewoners dan tegen de plannen aan?  
Overwegend kritisch, zoals ook al op de bewonersavond bleek. Slechts 12% van de bewoners vindt de plannen goed en 71% niet. Die kritiek spitst zich toe op een aantal zaken.

Puntsgewijs:

- Het verkopen van sociale huurwoningen stuit op forse weerstand. Maar liefst 91% van de bewoners is hier tegen. Ook op de bewonersavond waren al kritische geluiden te horen. Men ziet dat de buurt in tweeën wordt gedeeld, waarbij de huidige bewoners in kleine, iets gerenoveerde, sociale huurwoningkjes moeten wonen en er voor de rijken mooie samengetrokken en uitgebouwde luxe koopwoningen komen.
- Het schrappen van de geplande uitbouw en balkon voor de sociale huurwoningen wordt slecht ontvangen. Van de bewoners wil 73% dit ook graag hebben en een bijna even zo groot deel van de bewoners hebben van Stadgenoot gehoord of gelezen dat het vergroten van de kleine woningen nu juist de reden is van de aanpak.
- De bewoners zijn altijd voor gehouden dat het plan 'eerst bouwen, dan slopen' zou behelzen, wat uiteindelijk niet zo is. In totaal hebben 82% van de bewoners daar een (open) antwoord op gegeven dat vrijwel unaniem negatief is. Meninge(n) als 'waardeloos', 'teleurstellend' en 'belachelijk' zijn exemplarisch voor hoe men er gemiddeld tegenaan kijkt.
- Er is veel kritiek op de communicatie vanuit Stadgenoot, zo is telkens bij de open antwoorden te lezen. Ook vindt 63% dat Stadgenoot met andere plannen komt dan is beloofd en 79% van de bewoners vindt dat er niet goed naar hen is geluisterd.

De vier voorgenoemde punten zullen dan ook de speerpunten zijn die wij als bewonerscommissie in de gesprekken met Stadgenoot naar voren brengen. Ons inziens zal Stadgenoot ons daarin tegemoet moeten komen wil het plan de goedkeuring krijgen van de bewoners.

---

## Samenvatting voor G1Q00001

Totaal aantal respondenten: 51

In welke fase van het project woont u?

---

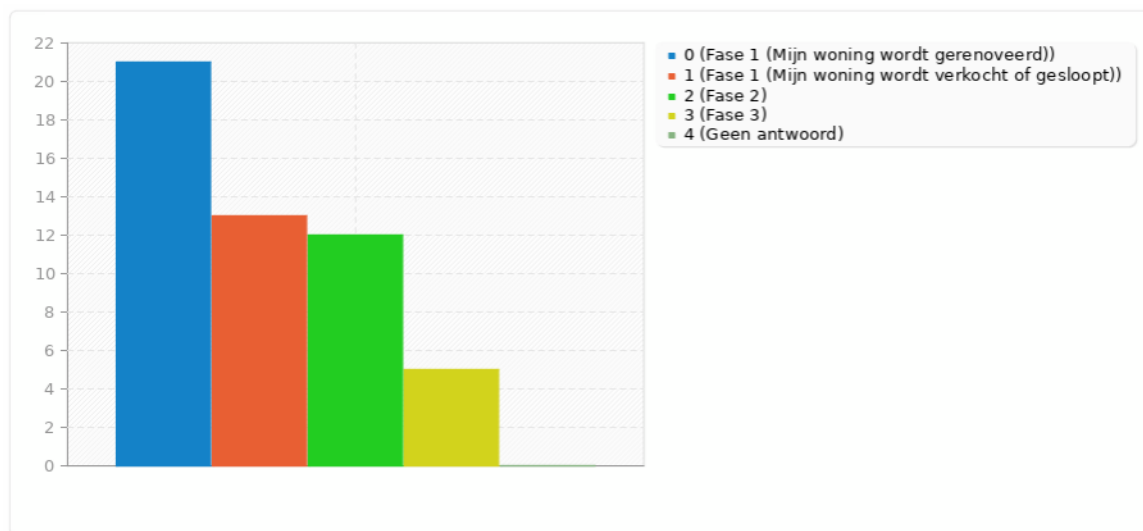
| Antwoord                                               | Telling | Percentage |
|--------------------------------------------------------|---------|------------|
| Fase 1 (Mijn woning wordt gerenoveerd) (AO01)          | 21      | 41.18%     |
| Fase 1 (Mijn woning wordt verkocht of gesloopt) (AO02) | 13      | 25.49%     |
| Fase 2 (AO03)                                          | 12      | 23.53%     |
| Fase 3 (AO04)                                          | 5       | 9.80%      |
| Geen antwoord                                          | 0       | 0.00%      |

---

## Samenvatting voor G1Q00001

In welke fase van het project woont u?

---



---

## Samenvatting voor G1Q00002

Welk type huurcontract heeft u?

---

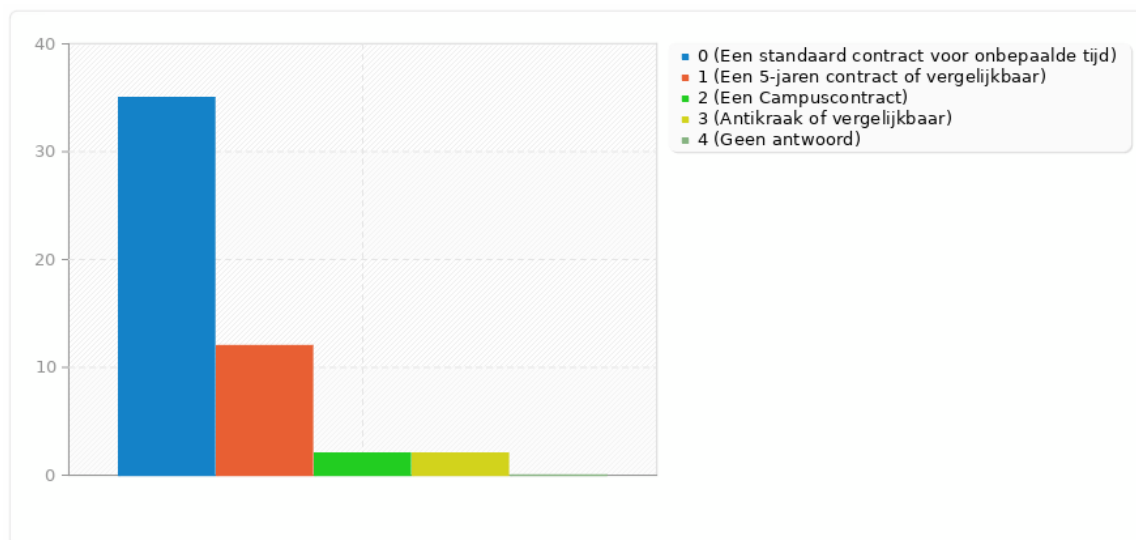
| Antwoord                                           | Telling | Percentage |
|----------------------------------------------------|---------|------------|
| Een standaard contract voor onbepaalde tijd (AO01) | 35      | 68.63%     |
| Een 5-jaren contract of vergelijkbaar (AO02)       | 12      | 23.53%     |
| Een Campuscontract (AO03)                          | 2       | 3.92%      |
| Antikraak of vergelijkbaar (AO04)                  | 2       | 3.92%      |
| Geen antwoord                                      | 0       | 0.00%      |

---

## Samenvatting voor G1Q00002

Welk type huurcontract heeft u?

---



---

## Samenvatting voor G2Q00001

Zou u na een renovatie willen terugkeren in uw woning? (Ga er hierbij altijd vanuit dat uw woning gerenoveerd wordt)

---

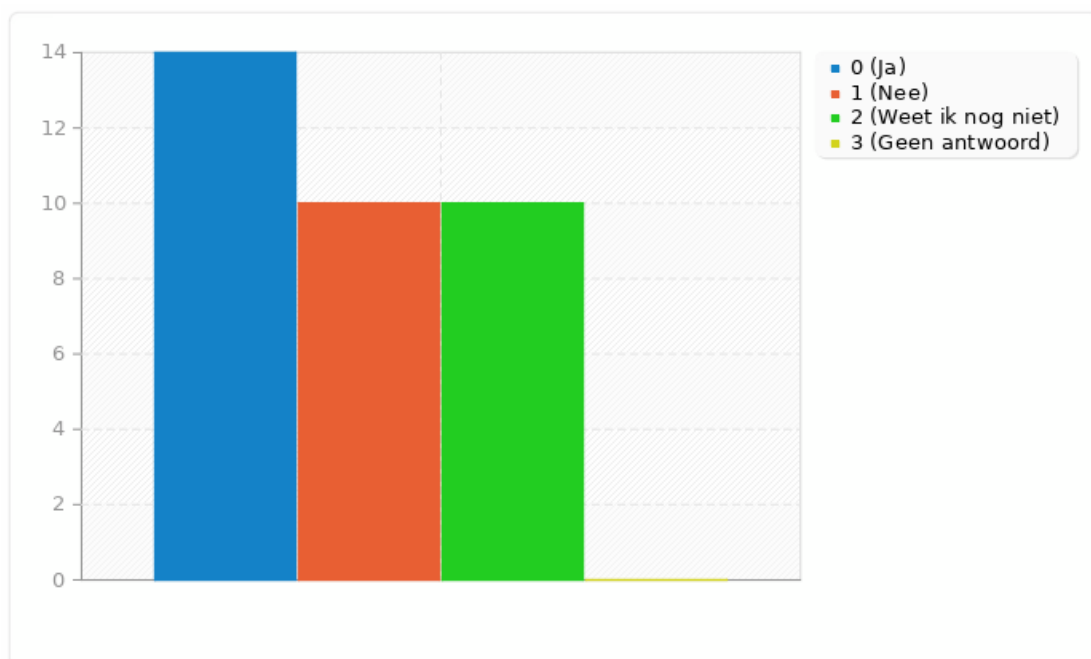
| Antwoord                | Telling | Percentage |
|-------------------------|---------|------------|
| Ja (AO01)               | 14      | 41.18%     |
| Nee (AO02)              | 10      | 29.41%     |
| Weet ik nog niet (AO03) | 10      | 29.41%     |
| Geen antwoord           | 0       | 0.00%      |

---

## Samenvatting voor G2Q00001

Zou u na een renovatie willen terugkeren in uw woning? (Ga er hierbij altijd vanuit dat uw woning gerenoveerd wordt)

---



---

## Samenvatting voor G2Q00002

Bent u het eens dat er sociale huurwoningen worden verkocht?

---

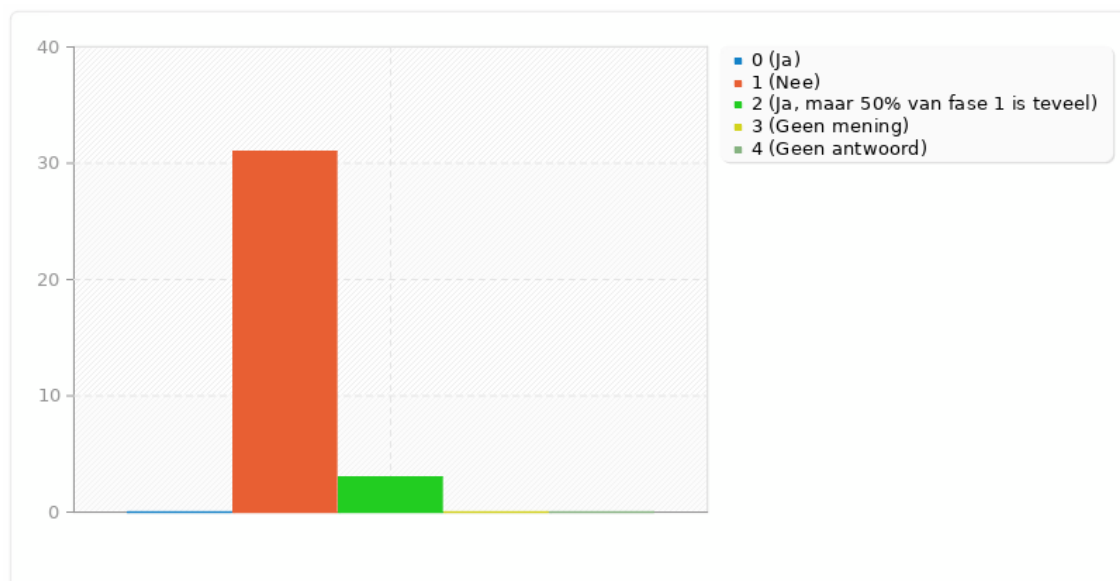
| Antwoord                                 | Telling | Percentage |
|------------------------------------------|---------|------------|
| Ja (AO01)                                | 0       | 0.00%      |
| Nee (AO02)                               | 31      | 91.18%     |
| Ja, maar 50% van fase 1 is teveel (AO03) | 3       | 8.82%      |
| Geen mening (AO04)                       | 0       | 0.00%      |
| Geen antwoord                            | 0       | 0.00%      |

---

## Samenvatting voor G2Q00002

Bent u het eens dat er sociale huurwoningen worden verkocht?

---



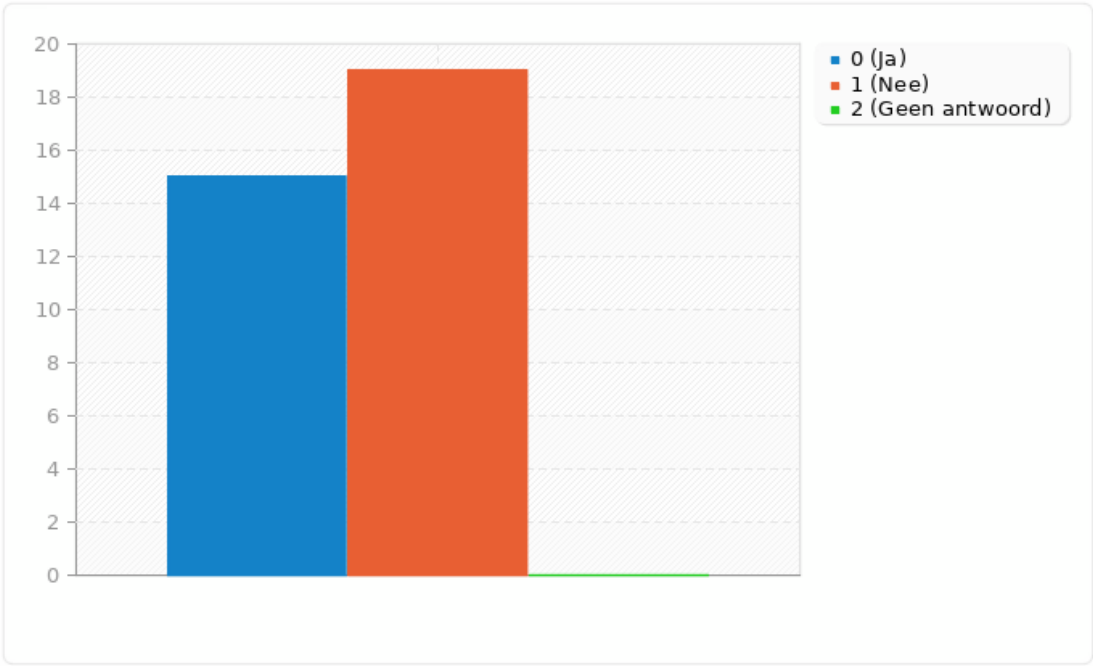
Samenvatting voor G2Q00003

U woont in fase 1. Bent u op de hoogte van de verschillende indelingen van de woning waar Stadgenoot een keuze uit gaat maken? De verschillende opties hiervoor waren te zien bij de informatie bijeenkomst van 26 november 2024.

| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 15      | 44.12%     |
| Nee (N)       | 19      | 55.88%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

Samenvatting voor G2Q00003

U woont in fase 1. Bent u op de hoogte van de verschillende indelingen van de woning waar Stadgenoot een keuze uit gaat maken? De verschillende opties hiervoor waren te zien bij de informatie bijeenkomst van 26 november 2024.



---

## Samenvatting voor G3Q00001(SQ001)[Ik ben volledig op de hoogte van de plannen]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---

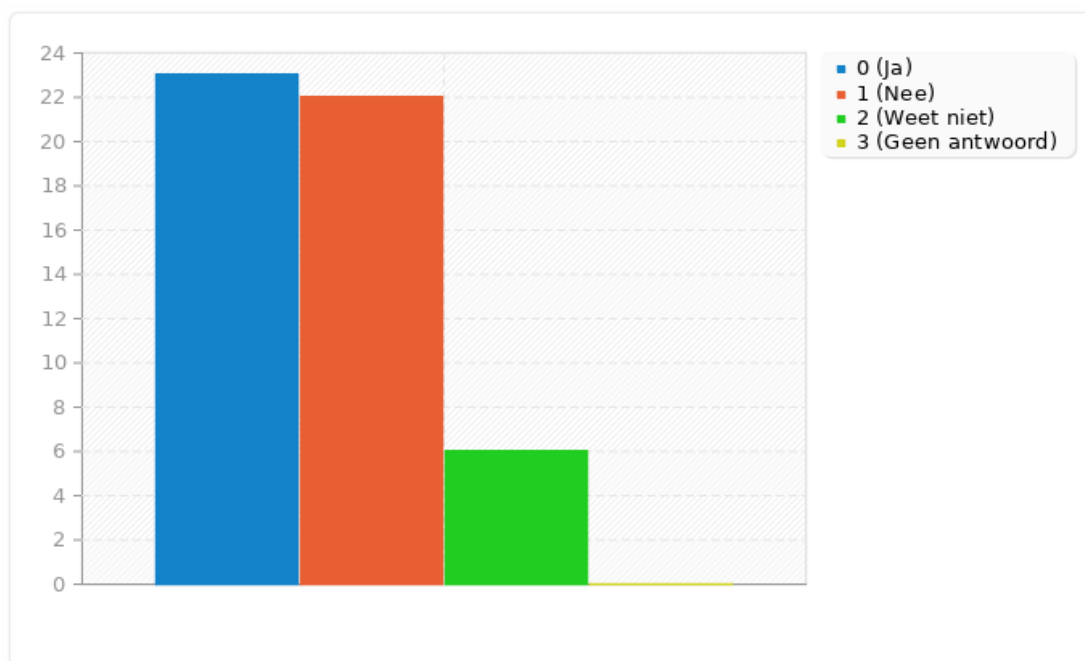
| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 23      | 45.10%     |
| Nee (N)       | 22      | 43.14%     |
| Weet niet (U) | 6       | 11.76%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

---

## Samenvatting voor G3Q00001(SQ001)[Ik ben volledig op de hoogte van de plannen]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---



---

Samenvatting voor G3Q00001(SQ002)[Ik vind de plannen -IN ZIJN GEHEEL- goed]

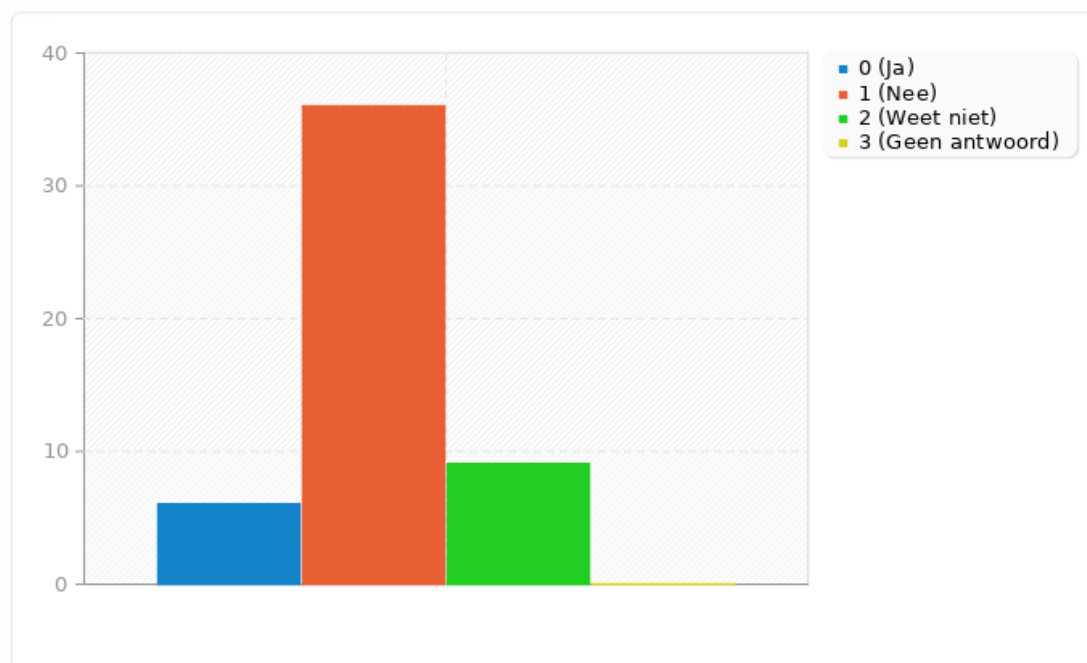
Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 6       | 11.76%     |
| Nee (N)       | 36      | 70.59%     |
| Weet niet (U) | 9       | 17.65%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

---

Samenvatting voor G3Q00001(SQ002)[Ik vind de plannen -IN ZIJN GEHEEL- goed]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?



---

## Samenvatting voor G3Q00001(SQ003)[Ik vind de plannen -VOOR MIJN FASE- goed]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---

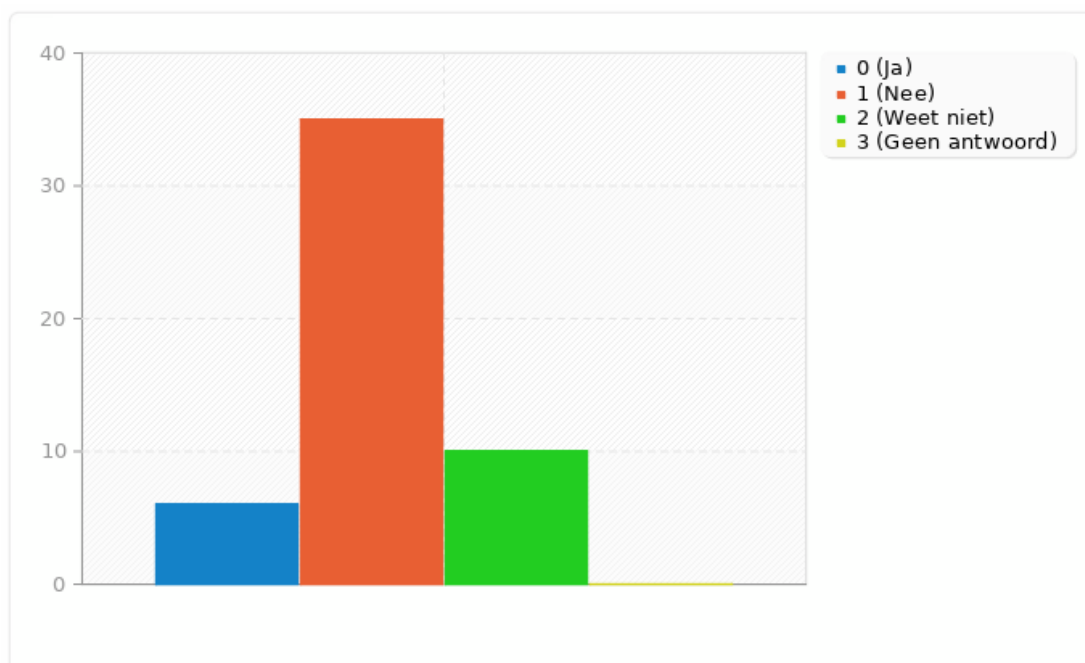
| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 6       | 11.76%     |
| Nee (N)       | 35      | 68.63%     |
| Weet niet (U) | 10      | 19.61%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

---

## Samenvatting voor G3Q00001(SQ003)[Ik vind de plannen -VOOR MIJN FASE- goed]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---



---

Samenvatting voor G3Q00001(SQ004)[Ik vind dat de plannen nu anders zijn dan  
beloofd]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---

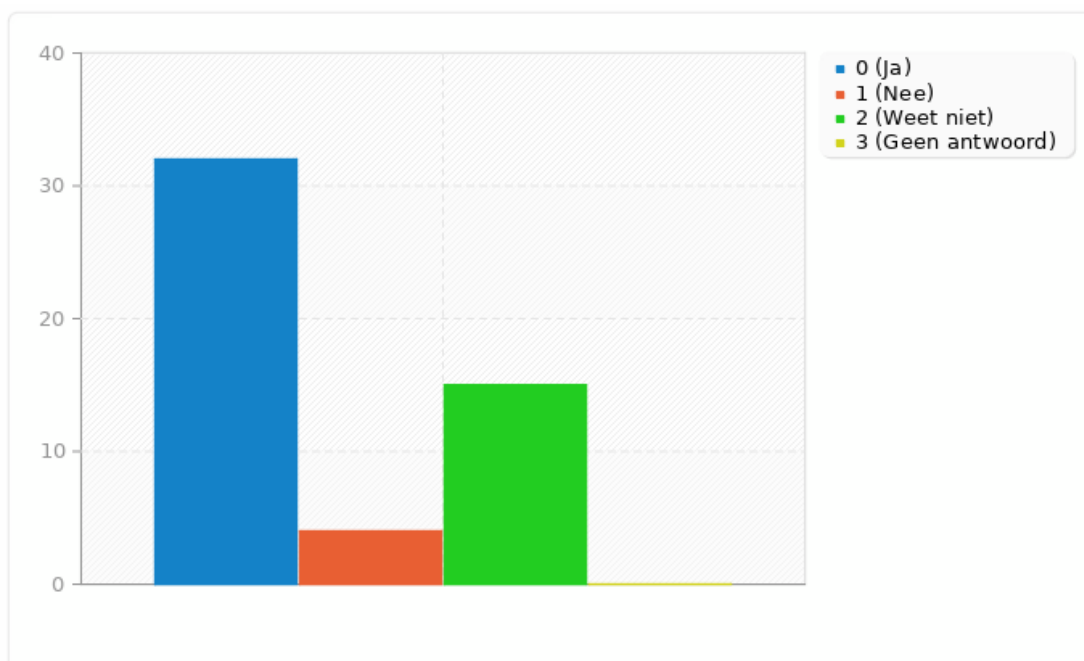
| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 32      | 62.75%     |
| Nee (N)       | 4       | 7.84%      |
| Weet niet (U) | 15      | 29.41%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

---

Samenvatting voor G3Q00001(SQ004)[Ik vind dat de plannen nu anders zijn dan  
beloofd]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---



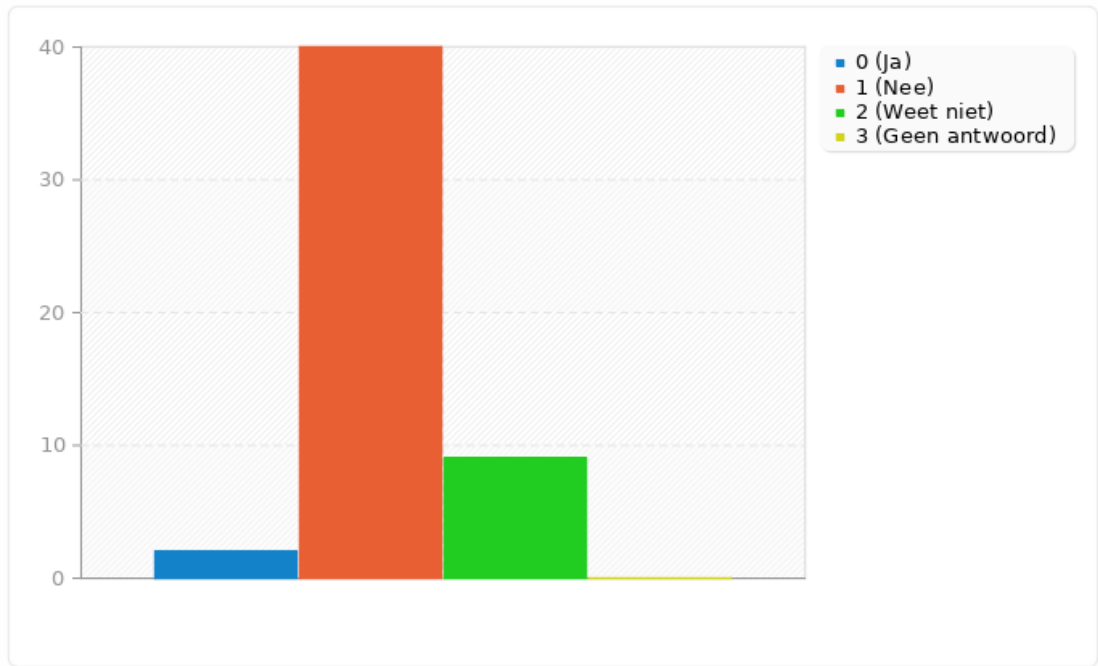
Samenvatting voor G3Q00001(SQ005)[Ik vind dat Stadgenoot naar mij heeft geluisterd]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 2       | 3.92%      |
| Nee (N)       | 40      | 78.43%     |
| Weet niet (U) | 9       | 17.65%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

Samenvatting voor G3Q00001(SQ005)[Ik vind dat Stadgenoot naar mij heeft geluisterd]

Bent u het eens met de onderstaande stellingen?



---

Samenvatting voor G3Q00002(SQ001)[De renovatiewoningen moeten ook een uitbouw krijgen]

Stadgenoot gaat alleen een uitbouw maken voor de te verkopen woningen uit fase 1. De renovatiewoningen blijven net zo klein als nu. Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---

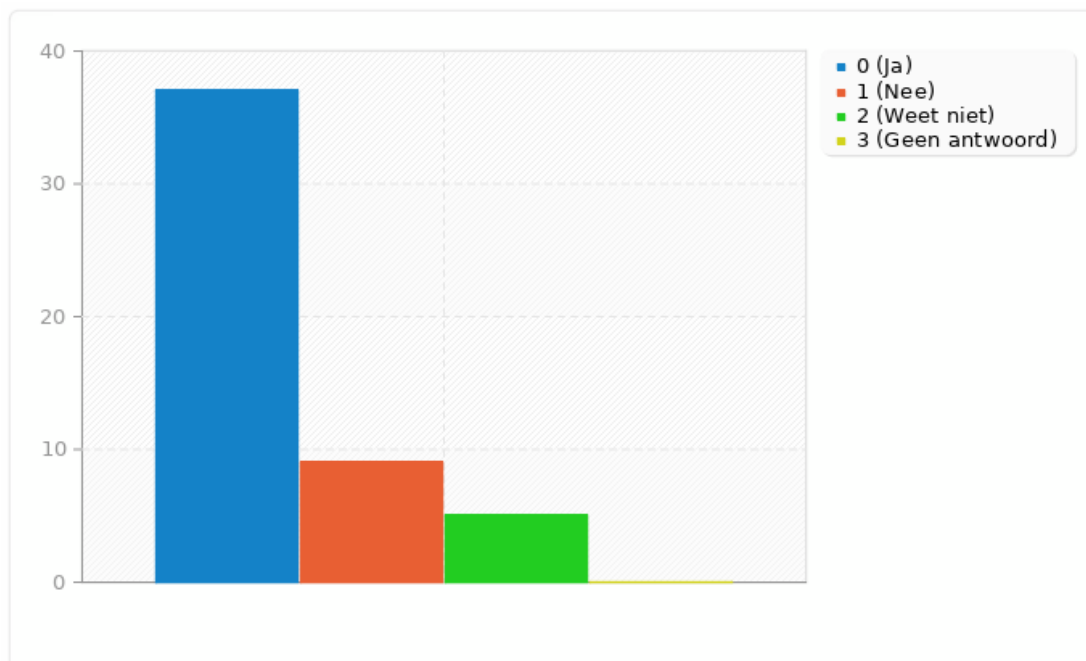
| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 37      | 72.55%     |
| Nee (N)       | 9       | 17.65%     |
| Weet niet (U) | 5       | 9.80%      |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

---

Samenvatting voor G3Q00002(SQ001)[De renovatiewoningen moeten ook een uitbouw krijgen]

Stadgenoot gaat alleen een uitbouw maken voor de te verkopen woningen uit fase 1. De renovatiewoningen blijven net zo klein als nu. Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---



---

Samenvatting voor G3Q00002(SQ002)[Het hele plan werd juist gestart omdat de woningen te klein waren]

Stadgenoot gaat alleen een uitbouw maken voor de te verkopen woningen uit fase 1. De renovatiewoningen blijven net zo klein als nu. Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---

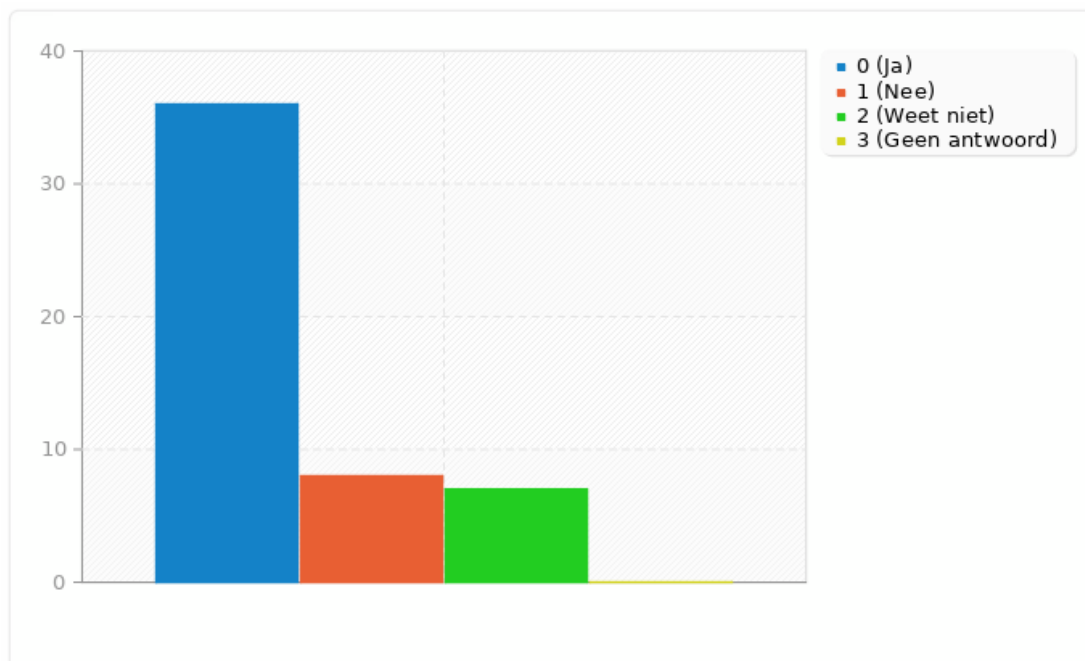
| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 36      | 70.59%     |
| Nee (N)       | 8       | 15.69%     |
| Weet niet (U) | 7       | 13.73%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

---

Samenvatting voor G3Q00002(SQ002)[Het hele plan werd juist gestart omdat de woningen te klein waren]

Stadgenoot gaat alleen een uitbouw maken voor de te verkopen woningen uit fase 1. De renovatiewoningen blijven net zo klein als nu. Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---



---

Samenvatting voor G3Q00002(SQ003)[Stadgenoot heeft wel geluisterd naar de eerdere meedenk en inspraak rondes]

Stadgenoot gaat alleen een uitbouw maken voor de te verkopen woningen uit fase 1. De renovatiewoningen blijven net zo klein als nu. Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---

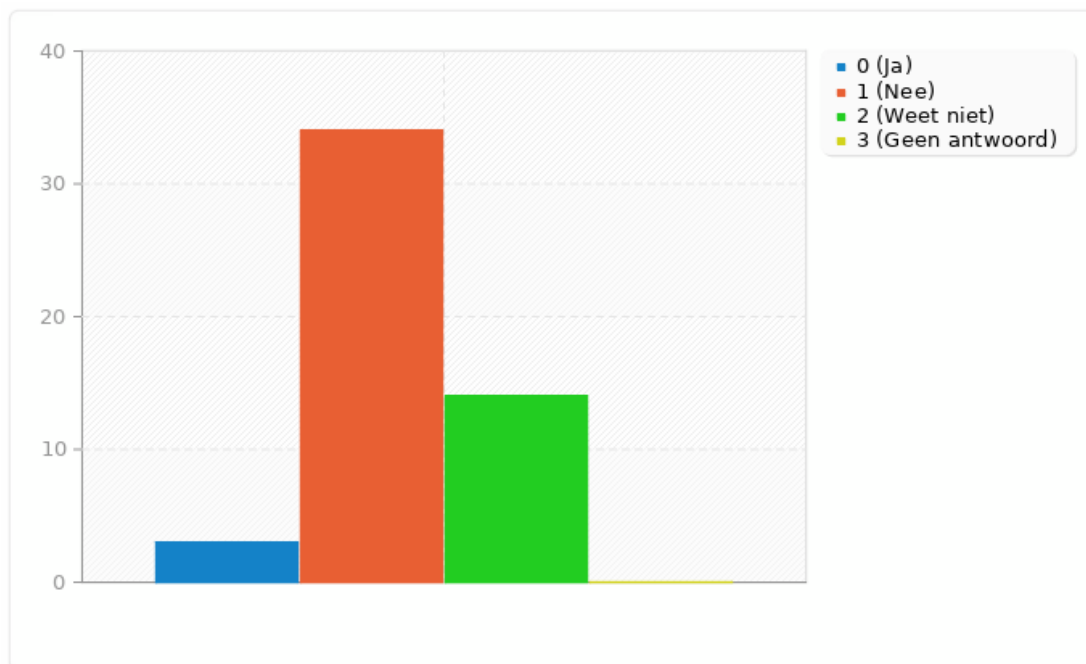
| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Ja (Y)        | 3       | 5.88%      |
| Nee (N)       | 34      | 66.67%     |
| Weet niet (U) | 14      | 27.45%     |
| Geen antwoord | 0       | 0.00%      |

---

Samenvatting voor G3Q00002(SQ003)[Stadgenoot heeft wel geluisterd naar de eerdere meedenk en inspraak rondes]

Stadgenoot gaat alleen een uitbouw maken voor de te verkopen woningen uit fase 1. De renovatiewoningen blijven net zo klein als nu. Bent u het eens met de onderstaande stellingen?

---



## Samenvatting voor G3Q00003

Stadgenoot heeft altijd voorgehouden "Eerst bouwen, dan slopen renoveren". Wat vindt u ervan wat Stadgenoot nu in werkelijkheid wil gaan doen?

| Antwoord      | Telling | Percentage |
|---------------|---------|------------|
| Antwoord      | 42      | 82.35%     |
| Geen antwoord | 9       | 17.65%     |

| ID | Respons                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ik vind het een leugen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2  | Niet mee eens. Alle plannen zijn anders geworden voor de bewoners. Eerst wel als eerste aan de beurt voor de vernieuwing, dan weer niet. De mensen diverse keren op komen laten draven om hun wensen op papier te zetten, waar bij nader inzien niet veel van terecht komt, zoals de plannen er nu ineens uitzien. De meeste bewoners zien nu eigenlijk pas wat voor gevolgen dit voor heel veel mensen zal gaan hebben. Ik voel me belazerd!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | De huizen kleiner maken voor sociale huurders. Eerst werd er gezegd dat het huis een geheel zou worden en nu zeggen ze dat alleen isolatie en de indeling veranderd wordt het huis is al klein waarvoor moet er dan renovatie komen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | Er zijn in de afgelopen jaren vanaf het eerste initiatief teveel zaken aangepast. Van het originele plan is weinig meer over. Het is een onoverzichtelijk geheel geworden waarbij bewoners in constante onzekerheid over hun toekomst en de toekomst van de wijk verkeren. Dit gesol met mensen reken ik stadgenoot zeer ernstig aan. Ik ben niet tegen stadsvernieuwing, wel tegen draaikonten gedrag, het bewust onthouden van informatie en het bewust verstrekken van misinformatie. Wat mij vooral duidelijk wordt is dat Stadgenoot intern een communicatie probleem heeft naar haar werknemers, die vol goede moed de aangepaste plannen mogen presenteren, maar totaal niet weten wat er op de achtergrond op hoger niveau in de organisatie speelt. Bewonersmeetings zijn om die reden een wassen neus. en dragen bij aan een nog grotere mate van onzekerheid. bij bewoners. |
| 21 | Ik ben het er absoluut niet mee eens dat Stadgenoot nu afwijkt van hun belofte "Eerst bouwen, dan slopen renoveren". Door deze aanpak creëert Stadgenoot niet alleen onzekerheid voor de huidige bewoners, maar zorgt het er ook voor dat de woningen klein blijven en dat er een groeiende ongelijkheid ontstaat tussen arm en rijk. Het wegnemen van betaalbare woningen om plaats te maken voor koopwoningen maakt wonen voor veel mensen onbereikbaar en draagt bij aan een tweedeling in de samenleving. Dit is een zorgwekkende ontwikkeling en staat haaks op het principe van gelijke kansen voor iedereen.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6  | ik ben het niet eens met de plannen van Stadgenoot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | Ik wil graag de voorrangsregeling. Zo snel mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8  | Het tegenovergestelde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Stadgenoot stelt het keer op keer mooier voor. Maar nu het echt moet gaan gebeuren, krijgen we hun 'echte' plannen te zien. Die helemaal niet gericht zijn op de buurt en de bewoners. Maar wel om een geheel nieuwe inrichting te maken. Zowel qua huizen, indeling van woonblokken en vooral veel nieuwe bewoners. Met de echte bewoners, of wat er nog van over is, wordt weinig rekening gehouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | Vreselijk ze hebben beloofd eerst bouwen en dan slopen Je wil toch in je buurt blijven Waar moeten wij als ouderen naar toe We hebben toen voorgesteld bouwen jullie ook een seniorenwoningen Ja daar gaan we zeker aan denken Nu word ik zo me huis uit gezet op me ouwedag om dat het in de verkoop gaat Daar sta je dan na 43 jaar dat je hier woont Het draait weer om geld En stadsgenoot gooit er maar van alles op Bij mij is al 2 x een heel arrestatie team geweest voor een buurman Dat is niet voor een pakje sigaretten Er zitten gewoon criminelen of je heb last van lachgas stadsgenoot pest je gewoon weg Moet je al die jaren zo heerlijk hebben gewoond                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | Eerst bouwen dan slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Moet veel sneller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18 | Zo snel mogelijk beginnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19 | Het tegengestelde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | Boter op hun hoofd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | Het gaat puur om de verkoop en niet om de sociale huur en contracten te behouden. Los van dit alles er is ons 2 jaar een leugen voorgehouden. Wat kan je nog aan waarde hechten aan informatie die nu nog gaat komen. Zolang wij huren, blijven personen uit onze woning. Toekomstige gesprekken graag op neutraal terrein!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

- 
- 26 Ik denk dat stadgenoot werkt in zijn voordeel en niet naar de bewoners luistert. Zij dekken hun voordelen.
- 27 Stadgenoot doet maar wat, het is niet duidelijk wat ze nu precies willen.
- 28 Totaal niet mee eens. De plannen van fase 2 zouden starten in 2026 en denk niet dat die tijdlijn wordt aangehouden. Ik woon met 3 personen in deze koude en kleine woning. Er was beloofd dat er passend zou worden toegewezen. Maar hoe passen 3 personen in zulke woningen, laat staan voor gezinnen met meerdere kinderen!!
- 29 Chaotisch
- 30 Het geeft een machteloos gevoel.  
Stadgenoot blijkt niet te vertrouwen.
- 31 Beste heer/ mevrouw,  
Ik ben niet tegen slopen of renovatie maar wel tegen dat ik niet naar mijn woning terugkeren. Ik vind dat stadgenoot weinig informatie heeft gedeelt met bewoners, over de plannen. Ik wil dat stadgenoot eerste moet bouwen dan slopen. Ik wil terug naar mijn woning. Ik woon al 22 jaar in. Mijn kinderen zitten hier in de buurt op school en hebben hier vrienden. We werken hier. Ik vind dat niet eerlijk om uit mijn woning gaan en hij wordt verkocht aan andere. Ik wil mijn huidige woning houden.  
Met vriendelijke groet,  
XXXXX
- 33 Geen ieder duurt allemaal al te lang wil weg
- 35 Daar ben ik tegen . Over de verkoop van woningen met een extra pakket van aanpassingen/ verbeteringen voor de kopers is in de zogenaamde voorlichting en kleuren folders nooit iets kenbaar gemaakt .
- 36 Ik vind het absurd dat de woningen die verkocht worden wel worden samengevoegd en de andere woningen niet. Waarom worden er ook niet woningen gerenoveerd en samengevoegd? Ik woon hier al meet dan 15 jaar krap met mijn kinderen. En nu moet ik weg een plaats maken voor een koper die er nog niet is? Hoe zit het met de huidige huurders dan?
- 37 Het lijkt onnodig bij te dragen aan de woningnood om eerst te renoveren en later pas bij de bouwen.
- 38 Ik. Denk dat Stadsgenoot geen geld heeft en nu met dit plan waar ze al vanaf 2008 mee bezig zijn op een zijpad te parkeren  
Wordt nu opeens weer onzinig onderhoud gepleegd maar dat zal zijn om de huur te kunnen verhogen terwijl de staat en woonplezier van de bestaande woningen ver te zoeken is
- En volgens mij mag Stadsgenoot geen sociale woningen verkopen
- Ik ben zo klaar met stadsgenoot op dit moment
- 40 Dat is aan Stadgenoot om te bepalen. Bewoners hebben onvoldoende inzicht of expertise in deze materie.
- 44 Ik ben bevooroordeeld aangezien mijn woning gerenoveerd gaat worden. Hierdoor ben ik eerder aan de beurt om te kunnen verhuizen, waar mijn voorkeur naar uitgaat. Ik wil graag vertrekken uit de woning en buurt. Wel blijf ik tot de peildatum om zo in aanmerking te komen voor de SV urgentie.
- 46 De plannen wijzigen continue, elke nieuwe bijeenkomst komen er meer regels bij waar we als huurders aan moeten voldoen waardoor we stukje bij stukje worden gestript van onze keuze-aanbod, uiteindelijk blijven we met niks over en wordt ons lot overgelaten aan stadgenoot. Ik geloof niets meer van wat ons werd beloofd, ik ga ervan uit dat we het minst zullen krijgen na oplevering. Terug kijkend had ik lieverdat alles zo bleef zoals het nu is.  
Als huidige huurders verwacht ik dat we onze meters kwijt zullen raken (door middel van alle regels waaraan we moeten houden) en die meters zullen toegevoegd worden bij de vrije sector en koopwoningen. Als huurder zullen we restjes / kruimels maar moeten accepteren die stadgenoot ons voorlegt. Hoe dat gaat uitpakken in praktijk weet ik niet of men dit grote getallen gaat accepteren is ook nog de vraag maar ik zie niets positiefs voor ons in. Voor mezelf ben ik van plan om een rechtsbijstandverzekering af te sluiten om me voor te bereiden voor wat komen gaat. Ik weet wel zeker dat ze me kleiner gaan laten wonen en dat zal ik niet accepteren. Ik heb jaren geïnvesteerd en dat ga ik niet zomaar weggeven aan mensen die meer te besteden hebben. Deze renovatie plannen dienen een groep en dat zijn de nieuwkomers.
- 49 Lijkt niet op eerste plannen
- 50 Als ze beter onderhouden hadden had dit geen probleem geworden. Ze hadden het allemaal anders kunnen doen.  
Ze hadden geen gezinnen met kinderen op de woningen moeten zetten.  
Ik vind het niet goed gaan zoals het nu gaat. Onzekerheid is groot. Slecht slapen, zorgen maken geeft ongezonde situatie.
-

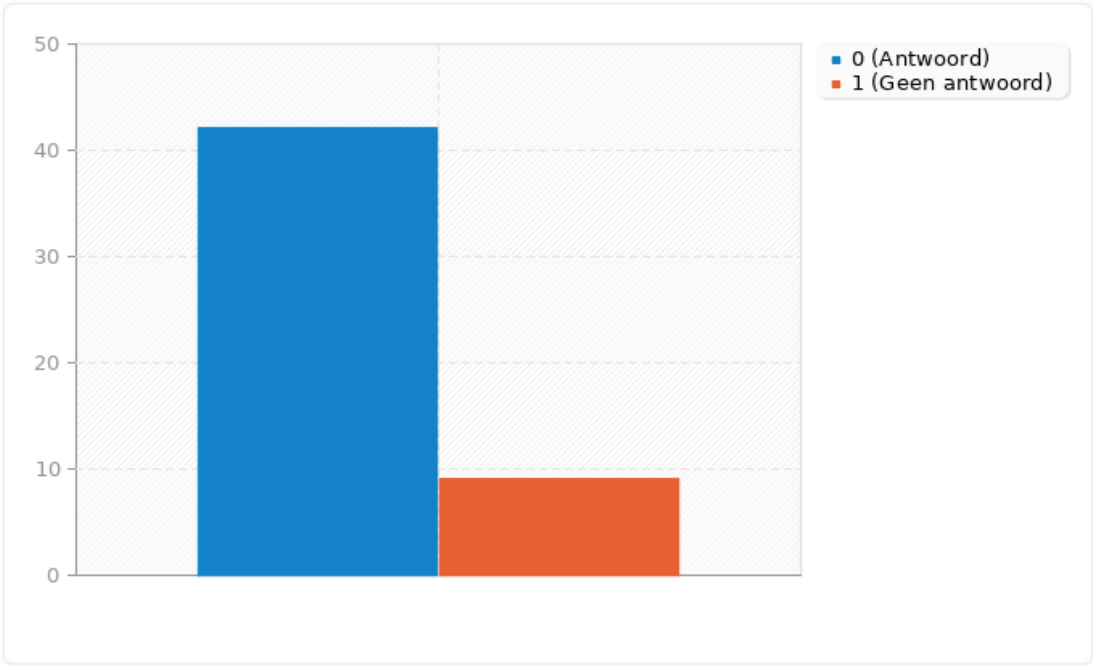
- 
- 51 Ik weet niet echt wat er met mijn huis gaat gebeuren.  
Ik kom pas later in de wijk, dus weet niet echt wat de eerdere plannen waren.  
Het luisteren van Stadgenoot is niet goed. Alleen maar praten praten en verder niks.  
Ik ben toch alleen de uitbouw is onnodig voor mij.  
Heb benedenhuis met schimmel en probleem wordt maar niet opgelost. Badkamer en gang.
- 52 Teveel mensen in de te kleine woning geeft schimmel.  
Ik ben pas later in de wijk komen wonen. Weet de eerdere plannen niet.
- 53 Ze zouden eerst bouwen! En dat is het ergste.  
Heb nu een compleet aan gepaste woning. Dus zou ook weer een compleet aangepaste woning moeten krijgen als ik eruit moet.  
En die moet vooraf al helemaal klaar zijn.  
Veel communicatie moet ik ontvangen via de bewonerscommissie.
- 54 Zit sinds recent in een rolstoel. Woning moet worden aangepast. Ik moet uit de woning maar moet dus ook een aangepaste woning terugkrijgen.  
Hoop dat Stadgenoot begrip toont voor moeilijke situaties zoals deze.  
Vertrouwen in Stadgenoot is nul. Heb nu 3 jaar lekkage en Stadgenoot doet er niets aan.  
Wil graag weten waar ik aan toe ben. Wat wil Stadgenoot met "ons". Voel mij gemanipuleerd.  
Beloven van alles maar komt niets van terecht.
- 57 Schandalig dat zij hun plannen nu wijzigen. Uiteindelijk doen ze gewoon wat ze zelf willen.
- 58 Er wordt helemaal niet eerst gebouwd. Dus moet altijd naar een wisselwoning of helemaal weg.  
Ik ben ziek, kan niet lopen en oud. Ik wil helemaal niet weg.  
Ik kan echt niet een verhuizing aan.
- 59 Waardeloos. ik ben het hier niet mee eens. Afzender XXXXXXXX
- 61 Belachelijk , NOOIT SOCIALE HUURWONINGEN VERKOPEN TERWIJL EEN TEKORT IS.  
En wie bepaald dat onze woningen te klein zijn, waarom moet ik als alleenstaande bewoner groter wonen. Deze woningen zijn ook uitermate geschikt voor beginnende woningstarters met een laag inkomen. Startende zorg , ov , leraren medewerkers worden hierdoor de stad uit gejaagd. Stadgenoot houdt ons al 16jr aan het lijntje met deze plannen, waarschijnlijk totdat alle vast contract bewoners en de bewonerscommissie weg zijn.  
We willen toch een diversiteit van soort woningen in Amsterdam. Daarom goed renoveren en behouden.
- 62 Jammer voor de bewoners, men moet hedendaags al genoeg verhuizen, het levert een hoop stress op voor de mensen. Ik ben in de afgelopen 7 jaar al 6 keer verhuist tegen mijn wil in.
- 63 Teleurstellend
-

---

# Samenvatting voor G3Q00003

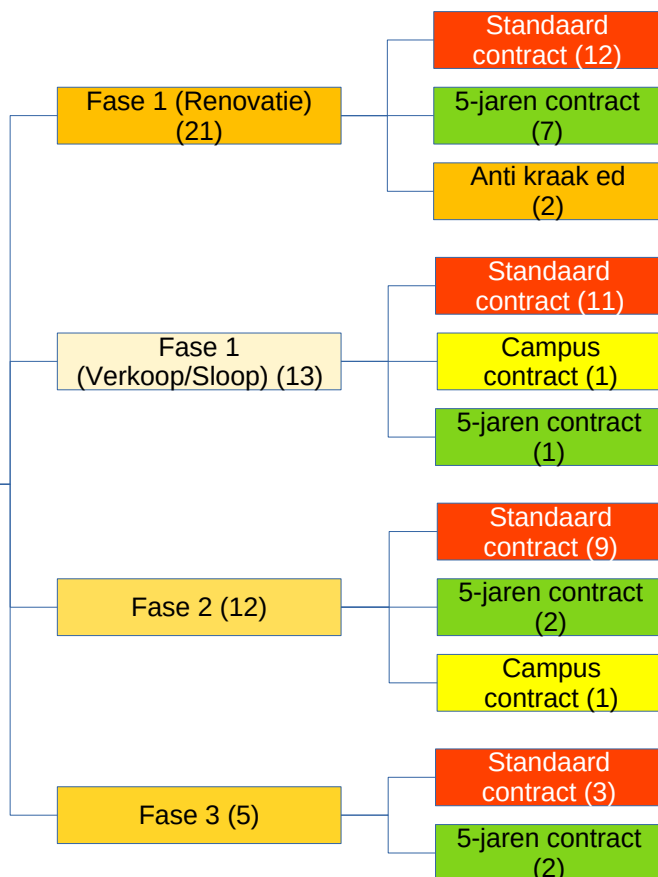
Stadgenoot heeft altijd voorgehouden "Eerst bouwen, dan slopen renoveren". Wat vindt u ervan wat Stadgenoot nu in werkelijkheid wil gaan doen?

---





In welke fase van het project woont u?



Wilt u terugkeren?

|                                                            |                                                          |                                                        |                                                                   |                                                       |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Fase 1 Renovatie<br>Ja (7)<br>Nee (7)<br>Weet niet (7)     | Standaard contract<br>Ja (3)<br>Nee (5)<br>Weet niet (4) | 5-jaren contract<br>Ja (3)<br>Nee (2)<br>Weet niet (2) | <del>Anti kraak ed<br/>Ja (1)<br/>Nee (0)<br/>Weet niet (1)</del> | Campus contract<br>Ja (0)<br>Nee (0)<br>Weet niet (0) |
| Fase 1 Verkoop/Sloop<br>Ja (7)<br>Nee (3)<br>Weet niet (3) | Standaard contract<br>Ja (5)<br>Nee (3)<br>Weet niet (3) | 5-jaren contract<br>Ja (1)<br>Nee (0)<br>Weet niet (0) | <del>Anti kraak ed<br/>Ja<br/>Nee<br/>Weet niet</del>             | Campus contract<br>Ja (1)<br>Nee (0)<br>Weet niet (0) |

Ik vind de plannen  
-IN ZIJN GEHEEL-  
goed

|                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Fase 1 (Renovatie)<br>Ja (2)<br>Nee (13)<br>Weet niet (6)     | Fase 2<br>Ja (2)<br>Nee (9)<br>Weet niet (1) |
| Fase 1 (Verkoop/Sloop)<br>Ja (1)<br>Nee (11)<br>Weet niet (1) | Fase 3<br>Ja (1)<br>Nee (3)<br>Weet niet (1) |

Ik vind de plannen  
-VOOR MIJN FASE-  
goed

|                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Fase 1 (Renovatie)<br>Ja (2)<br>Nee (13)<br>Weet niet (6)     | Fase 2<br>Ja (3)<br>Nee (7)<br>Weet niet (2) |
| Fase 1 (Verkoop/Sloop)<br>Ja (0)<br>Nee (12)<br>Weet niet (1) | Fase 3<br>Ja (1)<br>Nee (3)<br>Weet niet (1) |