

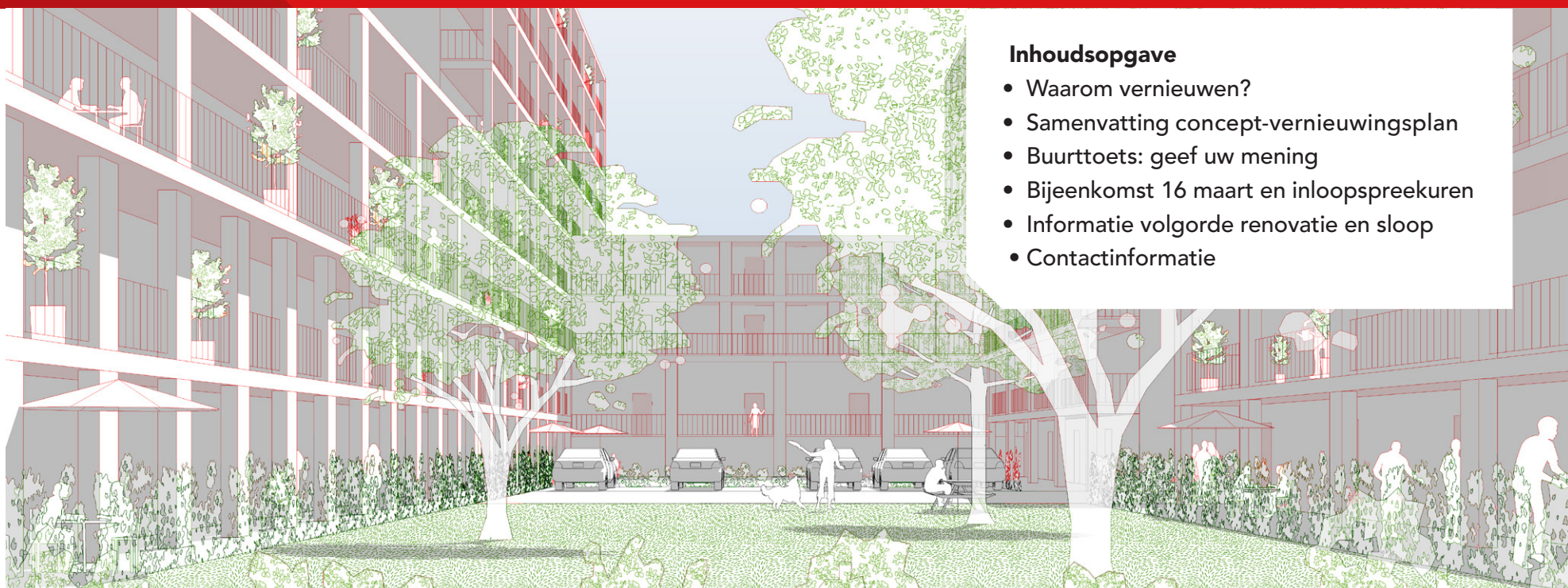
Samen aan de slag voor de

Couperus buurt

Vernieuwingskrant

maart 2023

De Couperusbuurt is aan vernieuwing toe. Daarom werken Stadgenoot en de gemeente Amsterdam aan een vernieuwingsplan. In verschillende nieuwsbrieven en bijeenkomsten bent u hierover geïnformeerd. Het concept-vernieuwingsplan is nu klaar. In deze folder staat de samenvatting. En u leest hoe u uw mening kunt geven over de plannen. Heeft u na het lezen nog vragen? In maart organiseren we een inloopbijeenkomst en zijn er spreekuren.



Schets van vernieuwingsplan

Inhoudsopgave

- Waarom vernieuwen?
- Samenvatting concept-vernieuwingsplan
- Buurttoets: geef uw mening
- Bijeenkomst 16 maart en inloopspreekuren
- Informatie volgorde renovatie en sloop
- Contactinformatie

Waarom we de buurt vernieuwen

De Couperusbuurt kan beter. Veel woningen zijn verouderd en relatief klein. De buurt kan ook veiliger, schoner en groener. Dat horen we van de bewoners in de buurt. We horen ook dat er meer ruimte moet komen voor spelen en ontmoeten. Bovendien is er een groot woningtekort in Amsterdam. In de Couperusbuurt is er ruimte om extra woningen toe te voegen.

Wat er gaat veranderen in de buurt

In de Couperusbuurt zijn nu 700 sociale huurwoningen. Daarvan gaan we er ongeveer 330 renoveren en 370 slopen. We gaan ook extra woningen bouwen. Uiteindelijk komen er rond de 1200 woningen in de Couperusbuurt (inclusief Cramergrachtlocatie). Daarvan blijven 700 woningen voor de sociale huur. De rest wordt middeldure huur of koop. Dat is belangrijk gezien de grote woningvraag in Amsterdam.

De nieuwbouw komt vooral tussen de Burgemeester Röellstraat en Louis Couperusstraat en bij de Burgemeester Rendorpstraat. De gebouwen worden tussen de 3 en 7 bouwlagen hoog, met de hogere delen vooral langs de Burgemeester Röellstraat. Ook de openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. Er komen nieuwe speelplekken en waar mogelijk willen we de straten met meer groen inrichten. Er blijven voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers en de bewoners die nu ook al een parkeervergunning/ontheffing hebben. Nieuwe bewoners krijgen geen parkeervergunning, zodat er meer ruimte blijft voor groen en bomen.



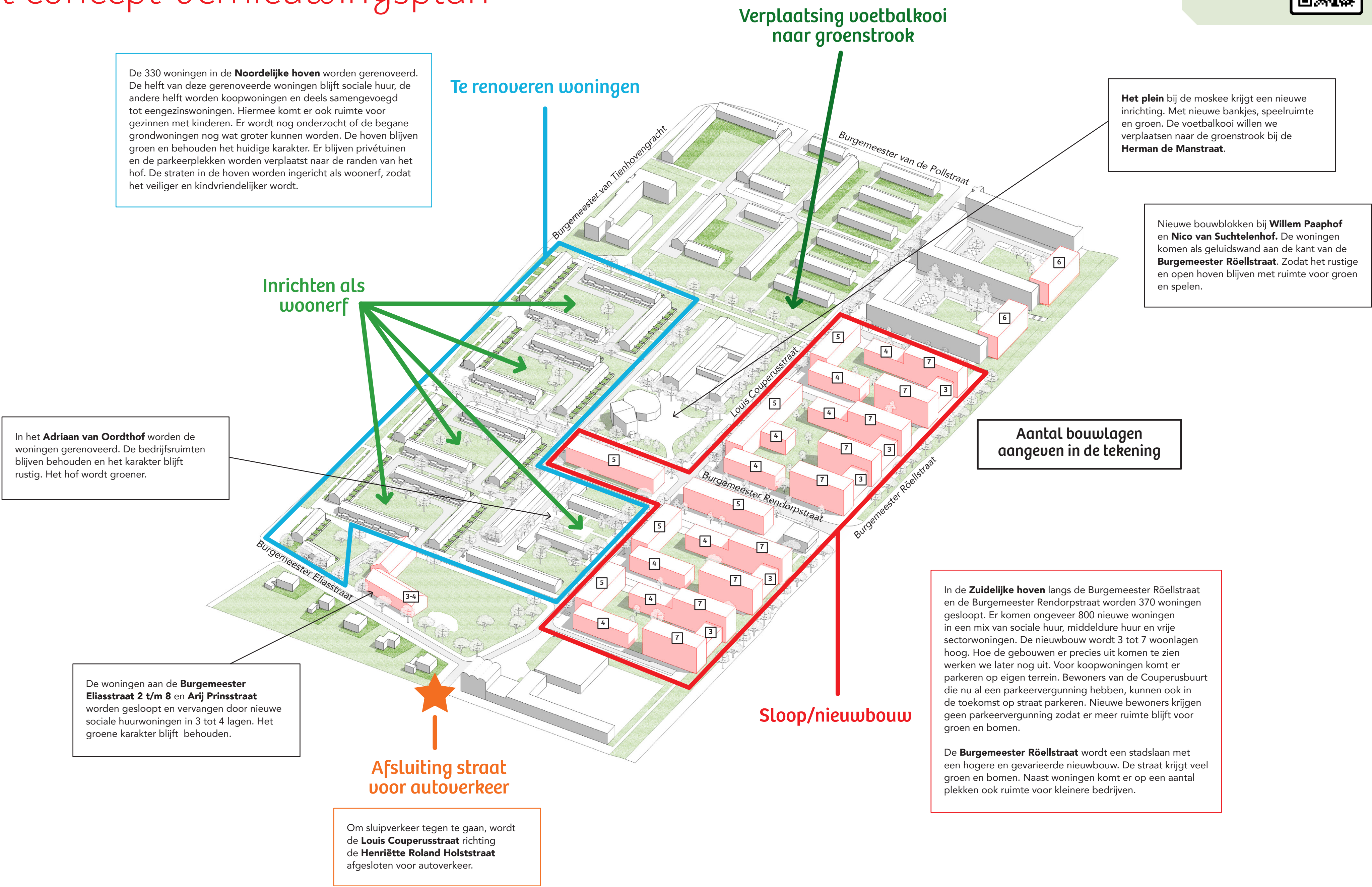
De buurt heeft veel last heeft van sluipverkeer dat via de Burgemeester Rendorpstraat, Louis Couperusstraat, Henriëtte Roland Holststraat doorsteekt naar de Sloterveerlaan. We willen dit tegengaan door een knip voor autoverkeer aan te brengen tussen Louis Couperusstraat en Henriëtte Roland Holststraat.

Lees meer over de plannen op de volgende pagina.

Samenvatting van de plannen uit het concept-vernieuwingsplan

Bekijk de samenvatting van de plannen in deze video.



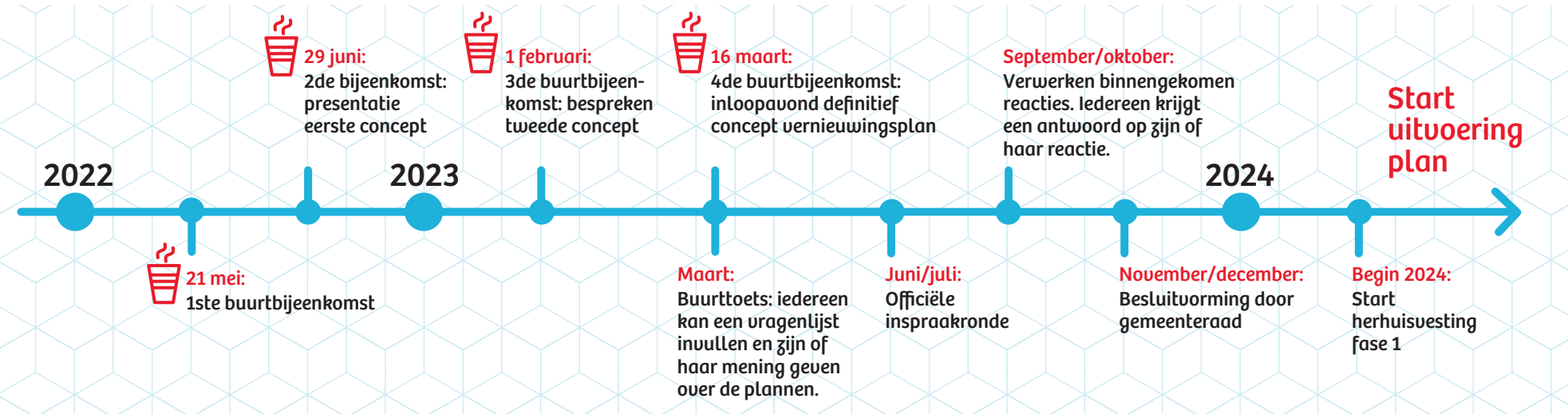


Buurttoets: Geef uw mening

We horen graag van zo veel mogelijk bewoners een reactie op het concept-vernieuwingsplan. Daarom voeren we een buurttoets uit. Onafhankelijk onderzoeksbureau USP marketing consultancy voert deze toets uit. De vragenlijst kunt u online invullen. Half maart krijgt u een brief met meer informatie en een link naar deze vragenlijst in uw brievenbus.

Net voor de zomervakantie is er ook nog een officiële inspraakperiode. Bewoners kunnen dan voor de laatste keer hun reactie geven op

de plannen. Na het verwerken van de reacties gaan de aangepaste plannen, de inspraakreacties en de resultaten van de buurttoets naar de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt dan waarschijnlijk eind dit jaar een definitief besluit over het vernieuwingsplan voor de Couperusbuurt. Daarna kan de herhuisvesting beginnen voor fase 1 en kan Stadgenoot beginnen met de concrete uitwerking van de renovatieplannen en de nieuwbouwplannen. Niet alles kan tegelijkertijd worden opgepakt. De vernieuwing van de Couperusbuurt wordt daarom in stukken geknipt en duurt ongeveer 10 jaar.



Fasering

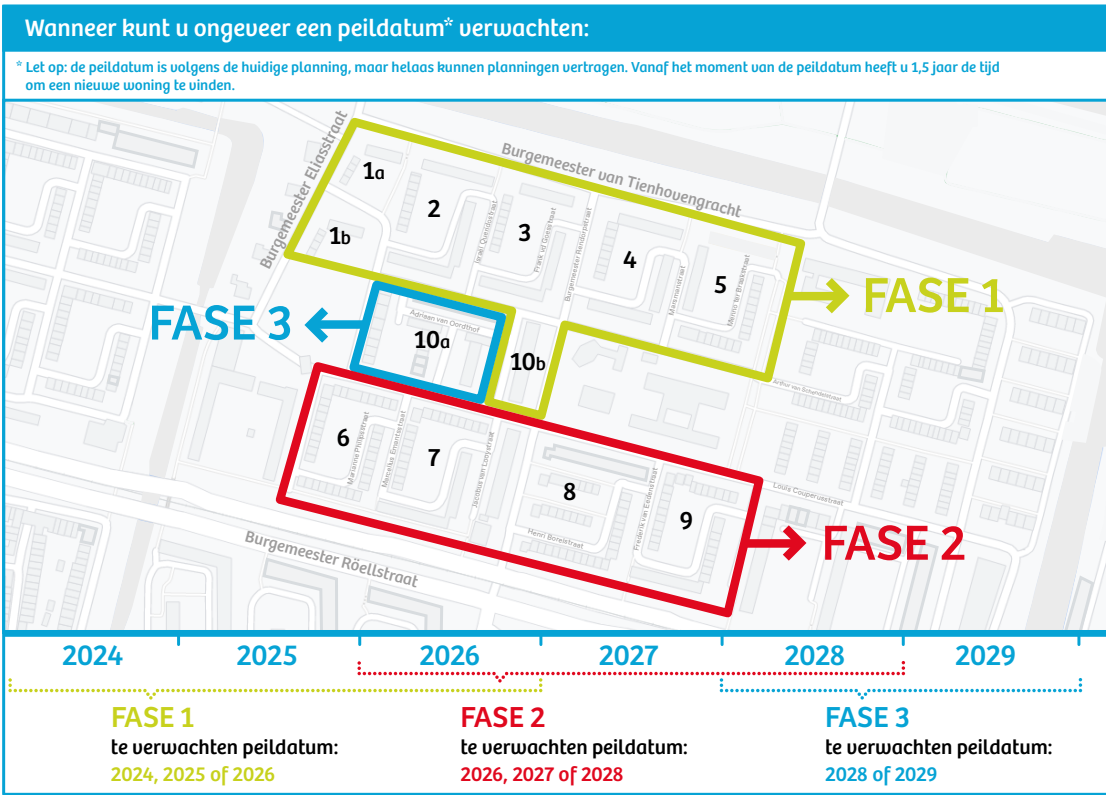
Er is een plan gemaakt voor de volgorde (fasering) van de sloop en de renovatie. We willen beginnen met de renovatie van de noordelijke hoven (nummer 1 t/m 5 en 10b) en de sloop en nieuwbouw van veld 1b en 10b. Als dat klaar is beginnen we met de sloop en nieuwbouw van de woningen op veld 6 t/m 9. We eindigen met de renovatie van het Adriaan van Oordthof (nummer 10a op de kaart).

* Een peildatum is de datum waarop de bewoners met een vast huurcontract stadsvernieuwingsurgent worden. Vanaf de peildatum krijgt u hulp bij het vinden van een andere woning. Stadgenoot neemt hierover contact met u op. Vanaf de peildatum duurt het nog ongeveer anderhalf jaar tot de sloop of renovatie start.

16 maart: inloopbijeenkomst

Op donderdagavond 16 maart 2023 is er een inloopbijeenkomst over het concept-vernieuwingsplan. U bent van harte welkom om hier al uw vragen te stellen aan medewerkers van Stadgenoot en de gemeente. Er is ook een medewerker van het onderzoeksbureau aanwezig om vragen over de buurttoets te kunnen beantwoorden.

- **Tijd:** tussen 16.30 – 18.30 uur
- **Locatie:** Oase Nieuw West, Willem Kloosstraat 1



Couperus buurt

Meer informatie

Wilt u meer weten over het concept-vernieuwingsplan de volgorde van de vernieuwing en wanneer uw woning aan de beurt is? Ga dan naar de websites: www.stadgenoot.nl/project/couperusbuurt of www.amsterdam.nl/couperusbuurt of de site van de bewonerscommissie www.bccouperus.nl

Op deze websites kunt u ook alle informatie bekijken die tijdens de eerdere buurtavonden is gepresenteerd.

Scan deze qr-code om de video te bekijken met uitleg over het vernieuwingsplan

Ook kunt u uw vragen stellen bij 1 van deze inloopspreekuren:

- Maandag 20 maart, tussen 14.00-15.30 uur
- Woensdag 22 maart, tussen 11.00-12.30 uur
- Dinsdag 28 maart, tussen 13.00-14.30 uur
- Donderdag 30 maart, tussen 17.30-19.00 uur

Locatie: HET PALEIS, Adriaan van Oordthof 20-22.

Er zijn dan medewerkers aanwezig van Stadgenoot om u te helpen met vragen over bijvoorbeeld herhuisvesting, fasering, het vernieuwingsplan of de buurttoets.