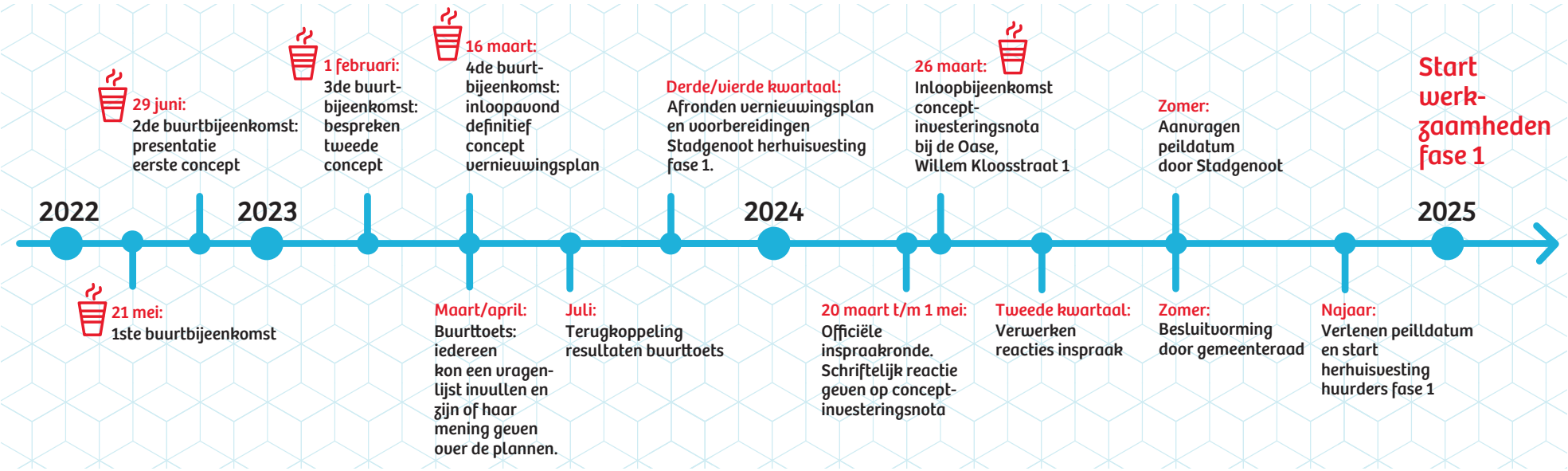


Planning



Volgorde (fasering) van de sloop en de renovatie

FASE 1

Start herhuisvesting tussen 2024 - 2026

Veld 1

- Burgemeester Van Tienhovengracht 51-1 t/m 55-H
- Arij Prinsstraat 1-1 t/m 5-H
- Burgemeester Eliasstraat 2-1 t/m 16-H EVEN

Veld 2

- Burgemeester Van Tienhovengracht 41-1 t/m 50-H
- Israël Queridostraat 1-1 t/m 35-H ONEVEN
- A.M. de Jongstraat 26-1 t/m 42-H EVEN

Veld 3

- Burgemeester Van Tienhovengracht 33-1 t/m 40-H
- Frank van der Goesstraat 1-1 t/m 17-H
- Israël Queridostraat 2-1 t/m 16-H EVEN

Veld 4

- Burgemeester Rendorpstraat 62-1 t/m 76-H EVEN
- Burgemeester Van Tienhovengracht 23-1 t/m 32
- Marsmanstraat 1-1 t/m 33-H ONEVEN

Veld 5

- Burgemeester Van Tienhovengracht 14-1 t/m 22-H
- Menno Ter Braakstraat 1-1 t/m 18-H
- Marsmanstraat 2-1 t/m 18-H EVEN

Veld 10b

- Burgemeester Rendorpstraat 45-1 t/m 61-H ONEVEN

FASE 2

Start herhuisvesting tussen 2026 - 2028

Veld 6

- Louis Couperusstraat 109-1 t/m 127 ONEVEN
- Marianne Philipsstraat 1-1 t/m 35-H ONEVEN
- Marianne Philipsstraat 2-1 t/m 18-H EVEN

Veld 7

- Burgemeester Rendorpstraat 25-1 t/m 43-H ONEVEN
- Louis Couperusstraat 91-1 t/m 107 ONEVEN
- Marcellus Emantsstraat 2-1 t/m 20 EVEN
- Marcellus Emantsstraat 1-1 t/m 37-H ONEVEN

Veld 8

- Louis Couperusstraat 63-1 t/m 89 ONEVEN
- Burgemeester Rendorpstraat 24 t/m 54 EVEN
- Henri Borelstraat 1-1 t/m 21
- Louis Couperusstraat 71-1 t/m 75-H ONEVEN

Veld 9

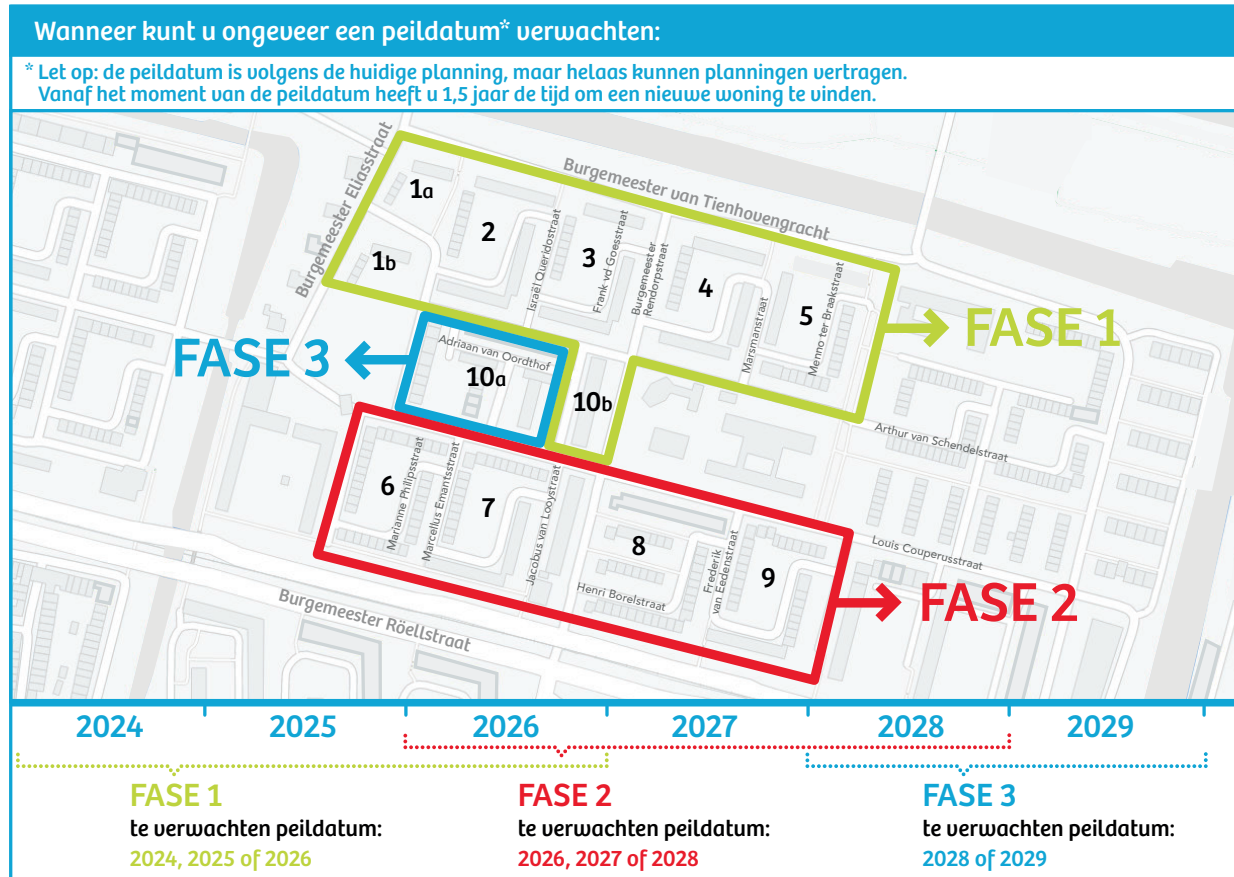
- Frederik van Eedenstraat 2-1 t/m 18-H EVEN
- Louis Couperusstraat 45-1 t/m 61 ONEVEN
- Frederik van Eedenstraat 1-1 t/m 37-H ONEVEN

FASE 3

Start herhuisvesting 2028-2029

Veld 10a

- Louis Couperusstraat 70 t/m 84 EVEN
- Arthur van Schendelstraat 20 t/m 27
- A.M. de Jongstraat 2-1 t/m 14-H EVEN



Couperus buurt

Contact

Vragen aan de gemeente? Neem contact op met: Kees Vissers (k.vissers@amsterdam.nl)
Vragen aan Stadgenoot? Neem contact op met: Ed Heijstee (eheijstee@stadgenoot.nl)
Contact met de bewonerscommissie: www.bccouperus.nl

Meer informatie

www.amsterdam.nl/couperusbuurt/
www.stadgenoot.nl/project/couperusbuurt

Scan deze qr-code om de video te bekijken met uitleg over het vernieuwingsplan



Stadgenoot

× Gemeente
× Amsterdam
×

Samen aan de slag voor de Couperus buurt

Vernieuwingskrant

maart 2024

De Couperusbuurt is aan vernieuwing toe. Daarom maakten Stadgenoot en de gemeente Amsterdam samen met bewoners een vernieuwingsplan. We hebben de afgelopen jaren een aantal keer uw mening gevraagd. Nu is de concept-investeringsnota klaar. U kunt van 20 maart t/m 1 mei uw schriftelijke reactie geven hierover.



Inloopbijeenkomst

Wilt u meer informatie over het vernieuwingsplan voor de Couperusbuurt. En de inhoud van de concept-investeringsnota inzien? Kijk op www.amsterdam.nl/couperusbuurt of kom langs bij de inloopbijeenkomst:

Dinsdag 26 maart van 17.00 – 20.00 uur
Locatie: De Oase, Willem Kloosstraat 1, 1064 ST Amsterdam

De gemeente en Stadgenoot zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden over de vernieuwing.

De bijeenkomst is tijdens de ramadan. Daarom houden we na zonsondergang een iftar en bieden iedereen de gelegenheid om samen wat te eten en drinken na 19.00 uur.

Geef uw reactie op de concept-investeringsnota

De concept-investeringsnota is klaar. Uw schriftelijke reactie kunt u van 20 maart tot en met 1 mei geven. Dit is de officiële inspraakronde. Lees op bladzijde 3 hoe u uw reactie kunt geven.

Wat is een investeringsnota?

De investeringsnota is een belangrijk document. Hier staan de plannen in voor de Couperusbuurt voor ongeveer de komende 10 jaar. Aan de hand van deze investeringsnota beslist de gemeenteraad of de uitvoering van het plan kan starten. In de investeringsnota staat bijvoorbeeld:

- Hoe de buurt er als geheel uit gaat zien;
- Wat voor soort woningen er komen, hoeveel en voor wie;
- Wat voor bedrijven en maatschappelijke voorzieningen er komen, zoals een buurtkamer;
- Waar de bomen, planten en grasvelden komen;
- Hoe we omgaan met duurzaamheid;
- Waar de parkeerplekken komen en hoe het verkeer door de buurt beweegt.

Samenvatting van de plannen uit het concept-investeringsnota

Bekijk de samenvatting van de plannen in deze video.



De 330 woningen in de **Noordelijke hoven** worden gerenoveerd. De helft van deze gerenoveerde woningen blijft sociale huur, de andere helft worden koopwoningen en deels samengevoegd tot eengezinswoningen. Hiermee komt er ook ruimte voor gezinnen met kinderen. Er wordt nog onderzocht of de begane grondwoningen nog wat groter kunnen worden. De hoven blijven groen en rustig. Er blijven privétuinen en de parkeerplekken worden verplaatst naar de randen van het hof. De straten in de hoven worden ingericht als woonerf, zodat het veiliger en kindvriendelijker wordt.

Te renoveren woningen

Nast nieuwe woningen komt er ook extra plek (2000m²) voor kleine bedrijven en voorzieningen, zoals een buurtkamer.

Nieuwe bouwblokken bij **Willem Paaphof** en **Nico van Suchtelenhof**. De woningen komen als geluidswand aan de kant van de **Burgemeester Röellstraat**. Zodat het rustige en open hoven blijven met ruimte voor groen en spelen.

Geef schriftelijk uw reactie

Waar u de investeringsnota kunt bekijken

- Bekijk het document :
- Digitaal via www.amsterdam.nl/couperusbuurt/
 - Bij het Stadsloket Nieuw-West, Osdorplein 946
 - Tijdens de inloopbijeenkomst op 26 maart

Hoe u kunt reageren

- U kunt van 20 maart t/m 1 mei 2024 schriftelijk reageren. Het is belangrijk dat u bij uw reactie altijd uw naam en (mail)adres vermeldt:
- Vul online een formulier in, via: www.amsterdam.nl/couperusbuurt/
 - Stuur een mail aan k.vissers@amsterdam.nl

Wat we doen met uw reactie

Alle schriftelijke reacties op de investeringsnota worden verzameld in een 'nota van beantwoording'. Als u een reactie heeft gegeven, krijgt u deze nota per mail. In de nota staat welke voorstellen uit de buurt we meenemen in de investeringsnota, welke niet en waarom. De nota van beantwoording gaat samen met de investeringsnota naar de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt vervolgens een besluit over de investeringsnota. Zodra de gemeenteraad de investeringsnota heeft goedgekeurd, kan worden begonnen met de uitvoering van de vernieuwing van de buurt.

In het **Adriaan van Oordthof** worden de woningen gerenoveerd. De bedrijfsruimten blijven behouden en het blijft rustig. Het hof wordt groener.

De woningen aan de **Burgemeester Eliasstraat 2 t/m 8** en **Arij Prinsstraat** worden gesloopt en vervangen door nieuwe sociale huurwoningen met 3 lagen. Het blijft groen.

Inrichten als woonerf

Verkeer en bereikbaarheid

Uit de buurttoets blijkt dat er geen meerderheid is voor het afsluiten van de brug tussen de Couperusstraat en Henriëtte Roland Holststraat voor autoverkeer. Het voorstel is nu om op de brug eenrichtingsverkeer in te voeren. Vanaf de **Henriëtte Roland Holststraat** richting de **Couperusstraat**. Er is dan geen autoverkeer meer mogelijk vanaf de Couperusstraat naar de Henriëtte Roland Holststraat.

Sloop/nieuwbouw

In de **Zuidelijke hoven** langs de Burgemeester Röellstraat en de Burgemeester Rendorpstraat worden 370 woningen gesloopt. Er komen ongeveer 800 tot 850 nieuwe woningen in een mix van sociale huur, middeldure huur en vrije sectorwoningen. De nieuwbouw wordt 3 tot 7 woonlagen hoog. Hoe de gebouwen er precies uit komen te zien werken we later nog uit. Voor koopwoningen komt er parkeren op eigen terrein. Bewoners van de Couperusbuurt die nu al een parkeervergunning hebben, kunnen ook in de toekomst op straat parkeren. Ook bezoekers parkeren op straat. Nieuwe bewoners krijgen geen parkeervergunning zodat er meer ruimte blijft voor groen en bomen.

De **Burgemeester Röellstraat** wordt een stadslaan met een hogere en gevarieerde nieuwbouw. De straat krijgt veel groen en bomen. Naast woningen komt er op een aantal plekken ook ruimte voor kleinere bedrijven.

Woningen

- We gaan een mix van verschillende soorten woningen maken die aansluit bij de vraag van huidige bewoners. Zo hebben jongeren aangegeven dat er behoefte is aan specifieke jongerenwoningen. Die gaan er komen.
- Met name oudere bewoners zien op tegen de vernieuwing. Daarom gaan we voor deze groep als eerste nieuwe woningen bouwen.