

Bewonersbrief

Couperusbuurt, juni 2024



Beste medebewoner van de Couperusbuurt,

De laatste keer dat u van ons een nieuwsbrief ontving is alweer een half jaar geleden. In de tussentijd is er een hoop gebeurd.

Zoals u weet is de bewonerscommissie is het niet eens met het ontbinden van de huurcontracten van de woningen die worden gerenoveerd. Omdat Stadgenoot niet overstag ging, hebben we dit punt tot aan de stadsdeelcommissie aangekaart. Het goede nieuws heeft u wellicht al in de nieuwsbrief van Stadgenoot kunnen lezen. Die huurcontracten worden niet ontbonden! Het ontbinden van de huurcontracten zorgt ervoor dat de huurprijzen flink worden verhoogd en dat u niet kunt terugkeren naar uw oude woning, terwijl deze gewoon blijft bestaan. Dat is nu gedeeltelijk van de baan. Dit geldt overigens **UITSLUITEND** voor de woningen die niet gesloopt én ook niet verkocht gaan worden. En vanwege dat laatste feit zijn we dan ook nog steeds niet tevreden met de nieuwe ontwikkelingen. Wij willen namelijk dat er geen bestaande woningen worden verkocht, zodat ook voor bewoners in woningen welke nu verkocht zouden worden, de contracten behouden blijven. Dat er in het nieuwbouw-deel, woningen zullen worden verkocht, daar hebben we geen grote problemen mee. Hierover zijn wij in gesprek met Stadgenoot. Maar 50% verkoop van de renovatie woningen is echter wel heel erg veel. Dat lijkt erop dat sociale huur alleen in een flat thuis hoort.

Daarom willen we opnieuw gaan inspreken bij de gemeenteraad. Over het punt van de te verkopen woningen, maar ook om onze andere standpunten opnieuw naar voren brengen. Welke dat ook alweer waren? Dat hebben we voor u op een rijtje gezet. 3 juli aanstaande wordt de investeringsnota over de Couperusbuurt namelijk besproken in de gemeenteraad. De investeringsnota is een document waarin de belangrijkste beslissingen over de vernieuwing van onze buurt staan genoteerd. Deze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om er akkoord op te vragen. De gemeenteraad gaat er dus over stemmen. Dat is voor ons bewoners het ideale moment om onze mening te delen met de Amsterdamse politici. Zodat zij nog wijzigingen in het plan kunnen voorstellen en het plan daarmee kunnen verbeteren. We zullen deze punten dus duidelijk voor het voetlicht brengen. Vervolgens stellen we u op de hoogte of onze inspanningen nog effect hebben gehad.

Wij wensen u alvast een fijne zomer!

STANDPUNTEN BEWONERSCOMMISSIE COUPERUSBUURT

De bewonerscommissie heeft eerder al aangegeven dat er een aantal zaken zijn waar bewoners op het verkeerde been gezet worden of waar de commissie vraagtekens zet bij de huidige plannen. Hier zetten wij deze punten voor u kort op een rij.

- Stadgenoot geeft aan dat het mogelijk is om drie jaar voorafgaand aan de aanpak, bewoners die uitverhuizen een verhuiskostenvergoeding te geven. Hiervoor is toestemming nodig van de gemeente, die deze niet heeft gegeven. Dit is dus onmogelijk.
- Daarnaast geeft Stadgenoot aan dat bewoners een bevroren sv-status kunnen krijgen. Ook hiervoor is toestemming nodig van de gemeente en ook deze is niet gegeven. De kans dat deze regeling er komt is zeer klein.
- Huurcontracten van bewoners die in een te verkopen woning wonen, zullen worden ontbonden. Deze bewoners krijgen dus altijd een nieuw contract, een veel hogere huur, zijn hun woonduur bij Woningnet kwijt. En dat terwijl de woning alleen maar wordt gerenoveerd.
- 5-jaren (en alle andere niet vaste-) contracten gaan in de huidige woningmarkt een probleem krijgen een nieuwe woning te vinden. Ongeacht de 2 aanbiedingen van Stadgenoot.
- Er worden sociale huurwoningen verkocht (alleen al in de eerste fase **50%** !! aan de noordkant van de buurt bij de gracht) terwijl er een groot tekort is aan deze woningen.
- Ook zijn de buurtonderzoeken zo opgesteld dat er eigenlijk uitsluitend een positief resultaat zou uit komen. Wij mochten geen vragen opnemen welke kritisch beantwoord zouden kunnen worden.
- Er wordt bewoners voorgehouden dat zij inspraak hebben in de uitvoering van de plannen. Dit is onjuist. De bewoners mogen meedenken maar van echte invloed is geen sprake. Dat is deels wettelijk zo mogelijk gemaakt. Stadgenoot is niet voornemens dit te versoepelen.
- Er is bewoners altijd voorgehouden dat er eerst gebouwd en dan gesloopt/gerenoveerd zou worden. Naar nu blijkt, zijn de daarvoor aangewezen plaatsen allang bekend onbereikbaar te zijn voor het eerst bouwen perspectief. Bewoners moeten daardoor vaker verhuizen als zij willen terugkeren. Hierdoor komt ook de volgorde van de deelprojecten in het gedrang.
- Wij vinden de 7 lagen hoogbouw aan de burgemeester Röellstraat veel te hoog.
- Het karakter van de wijk wordt ernstig verstoord door het slopen en bouwen aan de burgemeester Eliasstraat en de burgemeester Rendorpstraat. Dat is het hart van de wijk.
- Het bouwen in het groen aan de A.M. de Jongstraat is ons een doorn in het oog. Het beoogde groen zit in de plannen al voor een groot deel tussen de muren van de flats.
- Ook de bewonerscommissie wordt op het verkeerde been gezet. Zo werden wij met onze grieven naar de geschillen commissie gezonden. Maar tijdens de behandeling gaf Stadgenoot onmiddellijk aan dat de geschillencommissie niet bevoegd is op deze punten.
- De Couperusbuurt bevindt zich binnen een straal van 25 km van het Natura2000 gebied. Dat betekent dat er een depositieberekening zou moeten plaatsvinden voor o.a. CO2-uitstoot. Gemeente en Stadgenoot hebben nergens aangegeven aan de eisen te gaan voldoen.



De bewonerscommissie Couperusbuurt is bereikbaar via e-mail info@bccouperus.nl en via de website <https://bccouperus.nl>