

Stadgenoot heeft de Couperusbuurt jaren verwaarloosd. Zowel het onderhoud van de woningen, alsmede de leefbaarheid.

En dan hun oplossing. Slopen! Want de woningen zijn te oud, te klein, zijn tochtig en een aantal hebben schimmel. Allemaal voorkombare problemen.

Bewoners waren blij dat eindelijk hun woning zou worden aangepakt. Verbeterd.

Maar Stadgenoot wil eigenlijk alleen omhoog.

Na druk uit verschillende hoeken werd besloten de noordkant te renoveren en de zuidkant te slopen en alle contracten te ontbinden.

50% van de te renoveren sociale huurwoningen worden daarbij verkocht. Terugkeerders gaan maar naar de nieuwe flats.

Ook de bewoners, die terugkeer met behoud van hun tuin is beloofd. Deze illusie staat ook in het sociaal plan.

Een sociaal plan overigens, dat nog niet door de bewonerscommissie was goedgekeurd. Maar Stadgenoot ging door.

In de investeringsnota staat een summiere beschrijving waar de gelden vandaan zouden moeten komen.

Voor een groot deel worden de financiën gegenereerd uit leningen en verkoop van broodnodige sociale huurwoningen, waar nu echte mensen in wonen met een regulier contract.

Het hele plangebied valt binnen een straal van 25 km van Natura2000. In de investeringsnota is de onderzoeksplicht in één zin benoemd als niet-noemenswaardige effecten.

Er is, voor zover na te lezen geen gedegen onderzoek verricht naar de milieueffecten.

En dan de nieuwbouw. De tendens van vandaag de dag is dat woningen best kleiner mogen zijn. En dan nog steeds voor de hoge huren.

Passend toewijzen is een toverwoord geworden.

Maar passend voor wie? Er worden nu via woningnet al eenkamer appartementen aangeboden voor twee personen. 28 vierkante meter voor 650 euro. Ook ik met partner, krijg woningen aangeboden kleiner dan 45 vierkante meter!

De gemeente heeft een eigen agenda. Verdichten en vooral een stadslaan.

Nu er geen sprake meer is van deze stadslaan, is er voldoende ruimte over om, in de lengte langs de Burgemeester Röellstraat te verdichten. En daarmee zonder sloop een karakteristieke wijk te verbeteren.

Want een karakteristieke wijk is het zeker. Met een hoog bouwtechnische en architectonische geschiedenis en een bijzonder welstandsniveau.

De gemeente verplicht daarom kopers in deze buurt hun gevel in de jaren 50 stijl terug te brengen met een dwangsom als duwtje in de rug. Maar slopen en vervangen door flats lijkt geen probleem.

En daarmee besluit ik mijn indringende verzoek niet toe te staan dat de Couperusbuurt wordt omgetoverd tot de Bijlmer.

Inspraak: Ronald Weijers-van Dalen

Bewonerscommissie Couperusbuurt

Raadscommissie ruimtelijke ordening, 3 juli 2024