

Goedendag ,

ik zou graag een punt willen aankaarten over de ongelijkheid die wij als oud bewoners ondergaan bij deze renovatie/sloop.

Als oud bewoners worden we beperkt op verschillende manieren , een van die manieren is door ons in hetzelfde systeem te zetten als de “nieuw komers” (instromers).

Als oud bewoner heb ik jaren aan zoektocht achter de rug gehad ,sinds mijn 18e al ingeschreven bij woeningnet en meer dan 10 jaar om eindelijk een woning te bemachtigen , Ik woon hier nu al 10 jaar en heb de hele procedure doorlopen .

Wat mij nu dwars zit , is dat de “nieuw komers” (instromers) zonder enige gelijkbare inzet op gelijke hoogte komen te staan. Zij worden beloond met hetzelfde rechten zonder enige procedure te doorlopen. hierdoor worden wij op grote schaal benadeeld op alle vlakken.

Ik vindt het niet kunnen dat we met al onze inzet en inspanning uit het niets moeten concurreren met nieuw-komers om een plek te bemachtigen.

als we kijken naar de toekomstige plannen dan komen er meer dan de helft aan vrije sector en eengezins woningen te staan en daarvan wordt 50% van verkocht.

Dit zijn bedragen waar alleen grootverdieners in aanmerking komen en waarbij wij als huidige bewoners met een lage inkomen het voor het kiezen krijgen.

Dit is niet het amsterdam wat ik had verwacht te zien , waarbij nieuw-komers met diepe zakken het voor het oprapen krijgen en mensen met een kleine beurs het moeten doen met het overige restante , daar waar wij jaren hebben besteed aan inspanning wordt dat in een klap ongedaan gemaakt , omdat de voorkeur van stadgenoot uitvalt bij een andere groep die er financieel veel beter instaat en meer te besteden heeft.

Om een voorbeeld te nemen van andere systemen in **Nederland** , dat is altijd opgedeeld in **oud** (huidige participerende) en **nieuw**(nieuwe instroom) systeem, omdat het een feit is dat een overgrote deel automatisch benadeeld worden bij verandering.

Als voorbeeld de studiefinanciering , je hebt daarbij het oude en nieuwe leen-stelsel of het Wajong-uitkering bestaat ook uit oud en nieuwe regelingen etc.

Omdat het vast staat als een feit dat het onterecht is om een huidige groep van hun rechten te ontdoen en op te zadelen met nieuwe regels waardoor ze in het geheel worden benadeeld.

En dan kom er bovenop een nieuwe regel van “gepast” wonen , die ook op ons (huidige bewoners) wordt toegepast maar er wordt nergens gesproken over “**vergelijkbare**” woning terug krijgen.

Het verschil hierin is dat “gepast” wonen beperkingen met zich mee brengt , die er voorheen niet waren. De huurprijzen en de meters die je ervoor terug krijgt zijn in die tien jaren volledige veranderd. De huurprijzen zijn zo hard gestegen dat je er nauwelijks wat voor terug krijgt in meters . Je gaat er automatisch op achteruit.

Dat is niet de bedoeling bij een Renovatie, je hoort bij een renovatie Vooruit te gaan.

En wij als huidige bewoners zijn degene die hierin benadeeld worden. Want wij zijn de enige die in moeten leveren.

Want stadgenoot heeft ons een huurgrens gegeven en dat valt behoorlijk tegen als u ziet wat voor woningen daarvoor beschikbaar zijn. De keuze is zeer beperkt.

De creterias die gehandhaafd wordt bij “gepast wonen” is niets meer dan een middel om volledige controle te krijgen over het toewijzen van een woning aan de huidige bewoners ongeacht we erop achteruit gaan. Het is een geforceerde middel om minder te accepteren.

Maar er is ook een regel / Recht van “vergelijkbare woning terugkrijgen van wat je achterlaat bij een sloop/renovatie”.

Maar dat wordt nergens door stadgenoot over gesproken of geschreven.

Dat wordt in zijn geheel genegeerd en dat vindt ik niet kunnen, want deze regel geeft mij als huidige bewoner een vorm van aanspraak. En dat wordt dus nu in zijn geheel ontweken.

Ik hoop u hiermee mijn ongenoegen duidelijk te heb verwoord en ik hoop dat u het serieus neemt om mijn rechten als huidige bewoner te waarborgen.