

Bewonersbrief

Couperusbuurt, juli 2024



Beste medebewoner van de Couperusbuurt,

Zoals u ziet in de laatste tekeningen van Stadgenoot is de stadslaan aan de burgemeester Röellstraat van de baan. De verdichtingsambitie van de gemeente is en wordt ruimschoots gehaald. Zo is er verdicht bij de Laan van Spartaan, Bos en Lommer, burg. de Vlughtlaan, Geuzenveld, Osdorp, Slotervaart en Overtoomse veld. En staat verdichting in de planning voor de Cramergracht (basketbalveld en woonwagenkamp), N. van Suchtelenhof/W. Paaphof, Dichtersbuurt en van Deysselbuurt. Dit betekent volgens de bewonerscommissie dat de noodzaak om de Couperusbuurt ook te verdichten en het unieke karakter te niet te doen, niet meer aanwezig is.

Hierdoor is de bewonerscommissie tegen de sloop in het geheel. Dus ook geen sloop in het zuidelijke deel. Geen sloop maar renovatie van het hele Couperusbuurt-gebied en daarmee geen ontbinding van huurcontracten.

In het noordelijk deel wil Stadgenoot 50% van de woningen verkopen. Er blijven slechts 165 woningen over in de sociale huur. De bewonerscommissie is er niet op tegen dat een aantal woningen doorgetrokken worden. Dat geeft mogelijkheden voor zittende grote gezinnen om door te stromen binnen hun eigen wijk. Dat is pas “Bouwen voor de buurt” zoals Stadgenoot en gemeente steeds aan de bewoners hebben gecommuniceerd. Verkoop ten gunste van een nieuwe groep instromers en doorstromers van elders, dat willen wij niet.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft de Couperusbuurt aangewezen als een van de 30 wederopbouwgebieden van nationaal belang. Wat al aangeeft dat de buurt in de huidige vorm gerenoveerd zou behoren te worden en niet vervangen. Alle inwoners van Amsterdam draaien op voor de investering van gemeenschapsgeld door de gemeente van maar liefst 9,2 miljoen. Waarvan de wethouder heeft aangegeven dit niet meer terug te verdienen. En dit ook niet van plan is.

Stop de teloorgang van de Couperusbuurt en laat u **NU** horen bij de gemeenteraad. Stuur uw mail naar: mailboxROvoorburgers@amsterdam.nl vóór 17 juli 2024.

!! DIT IS UW LAATSTE KANS !!

De opvattingen van de bewonerscommissie worden gesteund door o.a. ProWest, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en verschillende politieke partijen. Kijk voor extra info op onze webpagina's: <https://bccouperus.nl/> buurtvernieuwing

De bewonerscommissie Couperusbuurt is bereikbaar via
e-mail: info@bccouperus.nl en via de website <https://bccouperus.nl>

STANDPUNTEN BEWONERSCOMMISSIE COUPERUSBUURT

De bewonerscommissie heeft eerder al aangegeven dat er een aantal zaken zijn waar bewoners op het verkeerde been gezet worden of waar de commissie vraagtekens zet bij de huidige plannen. Hier zetten wij deze punten voor u kort op een rij.

- De verdichtingsdoelstelling is allang te behalen met de gerealiseerde en andere te realiseren projecten buiten de Couperusbuurt. Slopen en hoogbouw terugzetten in deze karakteristieke wijk met hoog cultuurhistorisch belang is daarmee ongewenst.
- Er worden **50%** !! sociale huurwoningen verkocht voor nieuwe doelgroepen. Terwijl er een groot tekort is aan deze woningen bij de huidige bewoners met grote gezinnen.
- Huurcontracten van bewoners die in een te verkopen woning wonen en alle aan de zuidkant van de buurt, zullen worden ontbonden. Deze bewoners krijgen dus altijd een nieuw contract, een veel hogere huur, zijn hun woonduur bij Woningnet kwijt.
- 5-jaren (en alle andere niet vaste-) contracten gaan in de huidige woningmarkt een probleem krijgen een nieuwe woning te vinden. Ongeacht de 2 aanbiedingen van Stadgenoot.
- De Couperusbuurt bevindt zich binnen een straal van 25 km van het Natura2000 gebied. Dat betekent dat er een depositieberekening zou moeten plaatsvinden voor o.a. CO2-uitstoot. Gemeente en Stadgenoot hebben nergens aangegeven aan de eisen te gaan voldoen.
- Ook zijn gedane buurtonderzoeken zo opgesteld dat er eigenlijk uitsluitend een positief uitslag resultaat uit zal komen. Wij mochten geen vragen opnemen welke kritisch beantwoord zouden kunnen worden.
- Er wordt bewoners voorgehouden dat zij inspraak hebben in de uitvoering van de plannen. Dit is onjuist. De bewoners mogen meedenken maar van echte invloed is geen sprake. Dat is deels wettelijk zo mogelijk gemaakt. Stadgenoot is niet voornemens dit te versoepelen.
- Er is bewoners altijd voorgehouden dat er eerst gebouwd en dan gesloopt/gerenoveerd zou worden. Echter is allang bekend dat de daarvoor aangewezen plaatsen onbereikbaar zijn voor het eerst bouwen perspectief. Bewoners moeten daardoor vaker verhuizen als zij willen terugkeren. Één van deze locaties wordt nu alsnog in een apart investeringsplan uitgewerkt. En telt dus niet mee bij de verdichtingsgetallen van de Couperusbuurt.
- Wij vinden de 7 lagen hoogbouw aan de burgemeester Röellstraat veel te hoog.
- Het karakter van de wijk wordt ernstig verstoord door het slopen en bouwen aan de burgemeester Eliasstraat en de burgemeester Rendorpstraat. Dat is het hart van de wijk.
- Het bouwen in het groen aan de A.M. de Jongstraat is ons een doorn in het oog.
- Het beoogde groen zit in de plannen voor een groot deel tussen de muren van de flats.
- Stadgenoot heeft de bewoners en bewonerscommissie meermaals op het verkeerde been gezet. Zoals de mogelijkheid om drie jaar voorafgaand aan de aanpak, bewoners die uitverhuizen een verhuiskostenvergoeding en een bevroren sv-status te geven. En door de bewonerscommissie naar de geschillen commissie te sturen en dáár aan te geven dat deze niet bevoegd is. En "Bouwen voor de buurt" wat neerkomt op "sociale huur gaat maar in een flat" waarbij nieuwe doelgroepen op de beste plekken kunnen kopen.



De bewonerscommissie Couperusbuurt is bereikbaar via e-mail info@bccouperus.nl en via de website https://bccouperus.nl
