

Bewonersbrief

Couperusbuurt, oktober 2024



Beste medebewoner van de Couperusbuurt uit fase 1,

Deze bewonersbrief is ditmaal specifiek gericht aan de bewoners uit fase 1.

Er staat u veel te wachten. Op dit moment zijn er echter 2 zaken die actueel spelen.

- Stadgenoot wil een aparte bewonerscommissie voor fase 1
- Bewoners met een regulier contract welke vanaf 4 april 2024 zijn verhuisd of op dit moment zelfstandig willen verhuizen hebben recht op de verhuiskostenvergoeding

Een groot aantal leden van de bewonerscommissie woont in het fase 1 gebied. Daarom is besloten dat bewonerscommissie Couperusbuurt de bewonerscommissie is voor fase 1. Hiermee worden de bewoners uit fase 1 heel goed vertegenwoordigd. Eenieder die zich wil inzetten voor de rechten van alle bewoners uit fase 1 kan zich melden.

De bewonerscommissie zal altijd de bewoners betrekken bij een standpuntbepaling. Uw mening dragen wij uit!

Verder is duidelijk geworden dat mensen die vanaf 4 april 2024 verhuizen (of zijn verhuisd) op eigen kracht, recht hebben op de verhuiskostenvergoeding zoals vermeld in het sociaal plan. Een uitgebreide uitleg vind je op onze website.

Belangrijk te weten is dat je ook met terugwerkende kracht aanspraak kunt maken op deze vergoeding.

STANDPUNTEN BEWONERSCOMMISSIE COUPERUSBUURT



- De verdichtingsdoelstelling is allang te behalen met de gerealiseerde en andere te realiseren projecten buiten de Couperusbuurt. Slopen en hoogbouw terugzetten in deze karakteristieke wijk met hoog cultuurhistorisch belang is daarmee ongewenst
- Er worden **50%** !! sociale huurwoningen verkocht voor nieuwe doelgroepen. Terwijl er een groot tekort is aan deze woningen bij de huidige bewoners met grote gezinnen
- Huurcontracten van bewoners die in een te verkopen woning wonen en alle aan de zuidkant van de buurt, zullen worden ontbonden. Deze bewoners krijgen dus altijd een nieuw contract, een veel hogere huur, zijn hun woonduur bij Woningnet kwijt
- Terugkeer met behoud van tuin is utopie. Er komen geen woningen aan de renovatiezijde vrij met tuin. Iedere terugkerende bewoners van het slop/nieuwbouw-deel zal in een flat terecht komen. Dit is niet gelijkwaardig
- 5-jaren (en alle andere niet vaste-) contracten gaan in de huidige woningmarkt een probleem krijgen een nieuwe woning te vinden. Ongeacht de 2 aanbiedingen van Stadgenoot
- De Couperusbuurt bevindt zich binnen een straal van 25 km van het Natura2000 gebied. Dat betekent dat er een depositieberekening zou moeten plaatsvinden voor o.a. CO2-uitstoot. Gemeente en Stadgenoot hebben nergens aangegeven aan de eisen te gaan voldoen
- Gedane buurtonderzoeken zo opgesteld dat er eigenlijk uitsluitend een positief uit te leggen resultaat uit zal komen. Wij mochten geen vragen opnemen welke kritisch beantwoord zouden kunnen worden
- Er wordt bewoners voorgehouden dat zij inspraak hebben in de uitvoering van de plannen. Dit is onjuist. De bewoners mogen meedenken maar van echte invloed is geen sprake. Dat is deels wettelijk zo mogelijk gemaakt. Stadgenoot is niet voornemens dit te versoepelen
- Er wordt aangegeven dat de woningen te klein zijn. Terwijl bij het aanbod op Woningnet "klein" echt geen ding meer is. Het past helemaal in de huidige behoeftes anno 2024
- Er is bewoners altijd voorgehouden dat er eerst gebouwd en dan gesloopt/gerenoveerd zou worden. Echter is allang bekend dat de daarvoor aangewezen plaatsen onbereikbaar zijn voor het eerst bouwen perspectief. Bewoners moeten daardoor vaker verhuizen als zij willen terugkeren. Eén van deze locaties wordt nu alsnog in een apart investeringsplan uitgewerkt. En telt dus niet mee bij de verdichtingsgetallen van de Couperusbuurt
- Wij vinden de 7 lagen hoogbouw aan de burgemeester Röellstraat veel te hoog
- Het karakter van de wijk wordt ernstig verstoord door het slopen en bouwen aan de burgemeester Eliasstraat en de burgemeester Rendorpstraat. Dat is het hart van de wijk
- Het bouwen in het groen aan de A.M. de Jongstraat is ons een doorn in het oog
- Het beoogde groen zit in de plannen voor een groot deel tussen de muren van de flats
- Stadgenoot heeft de bewoners en bewonerscommissie meermaals op het verkeerde been gezet. Zoals de mogelijkheid om drie jaar voorafgaand aan de aanpak, bewoners die uitverhuizen een verhuiskostenvergoeding en een bevroren sv-status te geven. En door de bewonerscommissie naar de geschillencommissie te sturen en dáár aan te geven dat deze niet bevoegd is. En "Bouwen voor de buurt" wat neerkomt op "sociale huur gaat maar in een flat" waarbij nieuwe doelgroepen op de beste plekken kunnen kopen
- De bewonerscommissie wordt onterecht de Zwarte Piet toegespeeld. Omdat wij tegen het ontbinden van de huurovereenkomsten zijn, zou er nu geen grootscheepse renovatie kunnen plaatsvinden. Dit is onzin. Het gaat om slechts een klein aantal nog lopende vaste contracten